

Boletín Oficial

EDICTOS JUDICIALES

DE LA REPUBLICA ARGENTINA

AVISOS COMERCIALES

SEGUNDA SECCION

Buenos Aires, miércoles 30 de noviembre de 1960

ESTATUTOS DE SOCIEDADES ANONIMAS

SICORSKY HERMANOS Sociedad Anónima Comercial e Industrial

Por disposición del señor Juez Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro, doctor Jean Christian Nissen y secretaria del autorizando, se hace saber, por un día, que por escritura de fecha 3 de octubre de 1960, pasada por ante el escribano Moisés Vengerow, por Asamblea General Extraordinaria celebrada con fecha 21 de diciembre de 1959, aprobada por Decreto del Poder Ejecutivo Nacional número 10.535, de fecha 5 de septiembre de 1960, ha sido introducida la reforma del Artículo Cuarto en los Estatutos de la sociedad "SICORSKY HERMANOS, SOCIEDAD ANONIMA, COMERCIAL E INDUSTRIAL", siendo el nuevo artículo el siguiente: Artículo cuarto: El capital autorizado se fija en la suma de veinticinco millones de pesos moneda nacional de curso legal, dividido en 50 series de cinco mil acciones ordinarias al portador, de cien pesos cada una. — Las diez primeras series, de cinco mil acciones ordinarias al portador, de cien pesos moneda nacional cada una, se encuentran totalmente suscriptas e integradas. — Las emisiones de las series restantes, que deberán ser de cinco mil acciones por lo menos cada una, serán resueltas por el Directorio cuando lo juzgue conveniente, determinando en cada oportunidad la forma y condiciones de pago. — Cada resolución de emisión de acciones deberá ser elevada a escritura pública, pagándose el impuesto de sellos correspondientes, inscripta en el Registro Público de Comercio y comunicada a la Inspección General de Justicia. — El capital autorizado podrá ser elevado hasta la suma de ciento veinticinco millones de pesos moneda nacional, por resolución de la Asamblea General de Accionistas, en series de cinco mil acciones ordinarias, cumpliéndose para ello con las formalidades dispuestas por el Decreto 852, de fecha 14 de octubre de 1955, y demás disposiciones legales y estatutarias. — Se enunciará como capital autorizado el de veinticinco millones de pesos moneda nacional, con más los aumentos realizados con la reglamentación que antecede. — Firmado: Moisés Vengerow. — Escribano. — Está su sello. — S/r.: 1959; diez; cien; vale. — Enmendado: "1959", vale. Buenos Aires, octubre 25 de 1960. — Mercedes M. Mc. Guire, secretaria. \$ 1.280 e.30/11-Nº 10.780 D.T. v.30/11/60.

ATICA ARGENTINA

Sociedad Anónima Industrial, Comercial, Inmobiliaria y Financiera

Por disposición del señor Juez Nacional de 1ª Instancia en lo Comercial de Registro, doctor Jean Christian Nissen, Secretaria del autorizando, se hace saber, por un día, el siguiente edicto: Fº 166. — Primer Testimonio. — Escritura Número Veinte y Siete. — En la Ciudad de Avellaneda, Partido del mismo nombre, jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, a los treinta días del mes de mayo de mil novecientos sesenta, ante mí, escribano autorizando y testigos al final nombrados, Comparecen: César Bortolotti, italiano, soltero, comerciante, domiciliado en Potosí tres mil setecientos diez y seis, Cédula de Identidad de la Capital Federal número tres millones novecientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos treinta y dos; Carlos Guillamondegui, argentino, casado con Haydée de Martinena, comerciante, domiciliado en Cangallo tres mil setecientos ochenta y dos, Cédula de Identidad de la Capital Federal número novecientos diez y nueve mil quinientos veinte; Enrique Garroni, argentino, casado con Juana Arenas, comerciante, domiciliado en Medrano setecientos noventa y cuatro, Cédula de Identidad de la Capital Federal número seiscientos cuarenta y tres mil novecientos ochenta y tres; Enzo Aronna, argentino, casado con Luisa Martínez, comerciante, domiciliado en Barragüera dos mil trescientos treinta y cinco, Cédula de Identidad de la Capital Federal número un millón ochocientos diez mil setecientos sesenta y cinco; José María Calvo, argentino, soltero, comerciante, domiciliado en Medrano ochocientos diez, Cédula de Identidad de la Capital Federal número un millón trescientos sesenta y un mil setecientos sesenta y nueve; Joaquina L. Pérez, soltera, argentina, do-

miciada en Medrano setecientos noventa y cuatro, Libreta Cívica número un millón ochocientos ochenta y ocho mil ochocientos cuatro; Haydée Martinena de Guillamondegui, argentina, casada con Carlos Guillamondegui, domiciliada en Cangallo tres mil setecientos ochenta y dos, Cédula de Identidad de la Capital Federal número tres millones cincuenta y cuatro mil cuatrocientos treinta y dos; Juana Arenas de Garroni, argentina, casada con Enrique Garroni, domiciliada en Medrano setecientos noventa y cuatro, Libreta Cívica número cuatrocientos sesenta y dos mil seiscientos cuarenta y ocho; Luisa Martínez de Aronna, argentina, casada con Enzo Aronna, domiciliada en Barragüera dos mil trescientos treinta y cinco, Libreta Cívica número ciento setenta y dos mil ochocientos cincuenta y nueve; Juan Manuel Calvo, soltero, argentino, comerciante, domiciliado en Medrano ochocientos diez, Cédula de Identidad de la Capital Federal número novecientos nueve mil ochocientos cuarenta y uno; todos los comparecientes de tránsito en esta, son personas hábiles, mayores de edad y de mi conocimiento, doy fe, y dicen: Que de conformidad con las prescripciones del capítulo tercero del Código de Comercio, constituyeron por acta privada de fecha tres de agosto de mil novecientos cincuenta y nueve, una sociedad anónima con el nombre y objeto que se consignan en la misma, la que luego de los trámites de estilo fue autorizada a funcionar en el carácter adoptado por Superior Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Número cuatro mil ciento cuarenta y seis, de fecha trece de abril de mil novecientos sesenta, por lo que vienen a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo trescientos diez y nueve del Código de Comercio, a otorgar la escritura de constitución definitiva de la sociedad a cuyo efecto me entregan para la transcripción de las actuaciones correspondientes, el Expediente administrativo N° diez mil ochocientos trece de la Inspección General de Justicia y número dos mil treinta y cuatro de mil novecientos sesenta del Ministerio de Educación y Justicia y que copiado íntegramente en todo lo que concierne a este otorgamiento son del siguiente tenor: "Acta Constitutiva. — En Buenos Aires, a los tres días del mes de agosto de mil novecientos cincuenta y nueve se reúnen en el local de la calle Potosí N° 3716, los señores César Bortolotti, Carlos Guillamondegui, Enrique Garroni, Enzo Aronna, José María Calvo, Joaquina L. Pérez, Haydée Martinena de Guillamondegui, Juana Arenas de Garroni, Luisa Martínez de Aronna, Juan Manuel Calvo resolviendo por mutuo acuerdo designar para presidir la reunión al Sr. César Bortolotti. — Expresa el presidente que como era del conocimiento de todos los asistentes se había considerado la idea de constituir una sociedad anónima cuya formación ha sido objeto de reuniones anteriores. — A tal efecto y de común acuerdo resuelven: Primero: Declarar constituida "Atica Argentina, Sociedad Anónima Industrial, Comercial, Inmobiliaria y Financiera" y aprobar los estatutos que regirán su funcionamiento, cuyo texto firmado en acta separada, forma parte integrante de la presente. — Segundo: Emitir la primera y segunda series de acciones ordinarias al portador de la clase A con derecho a cinco votos por acción que los constituyentes suscriben totalmente por partes iguales, o sea la suma de cincuenta mil pesos cada uno e integran el 10% de su valor en dinero efectivo, cantidad que se depositará en el Banco de la Nación Argentina a los efectos de acreditar el cumplimiento del Art. 318, Inc. 2º del Cód. de Comercio. — Tercero: Establecer que el primer Directorio funcione con tres miembros y designar a las siguientes personas para su integración: Presidente: César Bortolotti, Vicepresidente: Enzo Aronna, Director: José María Calvo. — Designar como Síndico titular al Sr. Carlos Guillamondegui y Síndico suplente a Enrique Garroni. — Cuarto: Autorizar a los señores César Bortolotti y Enzo Aronna para que actuando, ya sea conjunta, separada o alternativamente, soliciten ante las autoridades administrativas el reconocimiento de la personería jurídica y la aprobación de los estatutos, con facultad para aceptar e introducir las modificaciones que pudiere sugerir la Inspección General de Justicia, así como el cambio de nombre, si fuere necesario; solicitar la inscripción en el Registro Público de Comercio y efectuar todos los trámites y diligencias que fueren necesarios; que asimismo los

faculta para firmar la escritura de constitución definitiva para lo cual los constituyentes le otorgarán poder en legal forma. — Las señoras de Guillamondegui, Garroni y de Aronna, expresan que su integración la efectúan con dinero propio. — Queda así constituida la sociedad "Atica Argentina, Sociedad Anónima Industrial, Comercial, Inmobiliaria y Financiera". — Ejl.: y segunda: Vale. — S/r.: Garroni, cincuenta, Garroni: Vale. — Bortolotti: César. — C. Guillamondegui. — Joaquina Pérez. — H. M. de Guillamondegui. — E. Aronna. — Luisa M. de Aronna. — Juan M. Calvo. — José M. R. Calvo. — E. Garroni. — Juana M. A. de Garroni. — Certifico que las firmas que anteceden y dicen: Bortolotti César (César Bortolotti, C. I. 3.944.432); C. Guillamondegui (Carlos Guillamondegui, C. I. 919.520); Joaquina Pérez (Joaquina L. Pérez, L. C. 288.804); H. M. de Guillamondegui (Haydée Martinena de Guillamondegui, C. I. 3.054.407); E. Aronna (Enzo Aronna, C. I. 1.810.765); Luisa M. de Aronna (Luisa Martínez de Aronna, L. C. 162.859); Juan M. Calvo (Juan Manuel Calvo, C. I. 909.841); José M. R. Calvo (José María Calvo, C. I. 1.361.779); E. Garroni (Enrique Garroni, Cédula de Identidad 643.983); Juana M. A. de Garroni (Juana Arenas de Garroni, L. C. 462.648); han sido puestas en mi presencia por las personas mencionadas, que comprobaron su identidad con los documentos indicados. Se expide la presente certificación, en Buenos Aires, a los veintidós días del mes de octubre de mil novecientos cincuenta y nueve, y para ser presentada a la Inspección General de Justicia del Ministerio de Educación y Justicia de la Nación. — Adalberto D. Laplace. — Hay un sello que dice: Adalberto D. Laplace — Escribano Nacional". — "Estatutos. — Título I. — Nombre, domicilio, duración. — Artículo 1º: Con la denominación de "ATICA ARGENTINA, SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL, COMERCIAL, INMOBILIARIA Y FINANCIERA", queda constituida una sociedad anónima con domicilio legal en la ciudad de Buenos Aires, pudiendo establecer sucursales, agencias y representaciones, comprendiendo fábricas, talleres y establecimientos de toda clase, dentro y fuera del país. Su duración será de noventa y nueve años, a contar desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio, término que podrá ser reducido o prorrogado por resolución de la Asamblea General de Accionistas. — Título II. — Objeto social. — Artículo 2º: La sociedad tendrá por objeto la realización por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, de las siguientes actividades: a) Industriales: Producción metalúrgica en general, incluyendo entre otras, tractores y maquinarias agrícolas, automotores y vehículos de todo tipo, sus repuestos y accesorios, motores, unidades mecánicas y sus partes. Elementos de refrigeración y calefacción en todas sus aplicaciones, incluyendo equipos y cámaras frigoríficas, refrigeradoras de toda clase, compresores, acondicionadores de ambientes, estufas y todo producto que se vincule con esa producción. La producción, industrialización, comercialización y fraccionamiento de vinos y bebidas alcohólicas y gaseosas. Explotación, fabricación y/o industrialización de materias primas relacionadas con la industria textil, del plástico y de la construcción. b) Comerciales: Por compra, venta y/o permuta, importaciones, exportaciones, representaciones, comisiones y consignaciones de toda clase de mercaderías y productos en general, ya sean nacionales o extranjeros. c) Inmobiliarias: Mediante la compra, venta, administración, construcción y explotación de bienes inmuebles, urbanos o rurales, fraccionamiento, lotes, incluso todas las operaciones comprendidas en las leyes y reglamentos de la propiedad horizontal. d) Financieras: Aporte de capitales en forma transitoria o permanente a personas o empresas de cualquier naturaleza jurídica, constituidas o a constituirse; financiamientos en toda forma, con o sin garantía real o personal, así como la compraventa de títulos públicos, acciones, valores y papeles de créditos de cualquier clase. — Para el cumplimiento de sus fines, la sociedad podrá: 1º) Adquirir, comprar y retribuir en pago, vender, permutar, usufructuar, hipotecar o gravar de cualquier forma y dar en arrendamiento toda clase de bienes muebles o inmuebles, patentes de in-

vención, marcas de fábrica o de comercio, privilegios y concesiones, sean nacionales o extranjeros. — 2º) Explotar, comprar, vender o arrendar negocios, haciéndose cargo o transfiriendo el activo y pasivo de los mismos. — 3º) En general, realizar y ejecutar todos los actos civiles y comerciales que estimen necesarios. — Título III. — Capital, Acciones. — Artículo 4º: El capital autorizado de la sociedad es de dos millones quinientos mil pesos moneda nacional (\$ 2.500.000 m.n.), representado por veinticinco mil acciones de un valor nominal de cien pesos (pesos 100 m.n.) cada una y dividido en diez series de dos mil quinientas acciones cada una. Por resolución de la asamblea se podrá aumentar el capital autorizado hasta la suma de doce millones quinientos mil pesos moneda nacional (\$ 12.500.000 m.n.), en series de igual valor que el indicado en el párrafo anterior, fijando en cada oportunidad la clase y demás características de las acciones a emitirse. La asamblea podrá delegar en el Directorio la oportunidad de la emisión y forma y modo de pago de las acciones. — Toda emisión de acciones dentro del capital autorizado resuelta por el Directorio o aumento de dicho capital que disponga la asamblea, será elevada a escritura pública, en cuya oportunidad se abonará el impuesto fiscal correspondiente, inscripta en el Registro Público de Comercio, publicada por el término de tres días en el Boletín Oficial y comunicada a la Inspección General de Justicia. Sólo podrá anunciarse como capital autorizado el de dos millones quinientos mil pesos (\$ 2.500.000 m.n.) moneda nacional, más los aumentos realizados en la forma indicada precedentemente. — Artículo 5º: Las acciones podrán ser ordinarias de la clase "A", con derecho a cinco votos por acción; ordinarias de la clase "B", con derecho a un voto por acción y preferidas. Se emitirán en títulos de una o más acciones, nominativas o al portador, que llevarán todos los recaudos exigidos por el Art. 328 del Código de Comercio. Podrán ser integradas en dinero efectivo, bienes u otros valores, siempre que los precitados aportes, en estos dos últimos casos representen un valor equivalente al de las acciones entregadas en pago, siendo necesario la aceptación expresa del Directorio y la comunicación a la Inspección General de Justicia. En caso de mora en el pago de las cuotas de integración, la que se producirá por el mero vencimiento del plazo sin que sea necesaria interposición judicial ni extrajudicial, el suscriptor incurrirá en una multa del 1 o/o mensual y vencido el primer mes el Directorio quedará facultado para proceder contra los socios morosos conforme lo autoriza el Art. 333 del Código de Comercio. Se aplicará un criterio uniforme para todos los accionistas que se encuentren en igualdad de condiciones. — Artículo 6º: En caso que se resuelva la emisión de acciones preferidas, éstas gozarán de un dividendo fijo, acumulativo o no de hasta un 12 o/o de su valor nominal y una participación adicional que sumada al dividendo básico no podrá exceder del 20 o/o de su valor nominal. Las acciones preferidas tendrán prioridad en la devolución del capital en caso de liquidación; no gozarán de derecho a voto, salvo que, por falta o insuficiencia de las utilidades no se les abonara el dividendo pactado, en cuyo supuesto podrán ejercer ese derecho a razón de un voto por acción. — Artículo 7º: En caso que no estar la emisión afectada a un destino especial en interés de la sociedad, los tenedores de acciones tendrán preferencia para la suscripción de la misma a prorrata de sus respectivas tenencias, debiendo los accionistas acogerse a este beneficio dentro de los quince días a partir de la última publicación que por tres días se efectuará en el Boletín Oficial. — Artículo 8º: La sociedad podrá emitir debentures en la República o en el extranjero de acuerdo con las leyes vigentes y en las condiciones que estime convenientes. Los debentures que se emitan llevarán un número de serie y serán firmados, lo mismo que las acciones por el Presidente y un Director pudiendo una de estas firmas ser en fac-símil. — Artículo 9º: La dirección y administración de la sociedad estará a cargo de un Directorio compuesto por un Presidente, un Vicepresidente y de uno a cinco Directores titulares. Los Directores durarán tres años en el desempeño de sus cargos, pudiendo ser re-

Merlin. — Matilde Z. de Corda. — Sara R. Falcón de Cabrejas. — A. F. Piromalli. — P. Levin. — Jorge Wainstein. — Eduardo Kean Cowan. — C. Báez. — "En mi carácter de Escribano adscripto al Registro de Contratos Públicos número noventa y siete de la Capital Federal, certifico: Que las firmas que anteceden y dicen "H. Zaffaroni", "Velia D. de Crescionini", "Nitzza R. de Merlin", "Matilde Z. de Corda", "Sara R. Falcón de Cabrejas", "A. F. Piromalli", "P. Levin", "Jorge Wainstein", "Eduardo Kean Cowan", y "C. Báez", fueron puestas en mi presencia y pertenecen a los señores: Hilda Antonia Zaffaroni, Velia Vicenta Ramona Dornaleche de Crescionini, Nitzza Rosenthal de Merlin, Matilde Zeyen de Corda, Sara Raquel Falcón de Cabrejas, Armando Francisco Piromalli, Pola Lansky de Levin, Jorge Wainstein, Eduardo Kean Cowan y César Mariano Báez, respectivamente, siendo todos personas hábiles, de mi conocimiento, de que doy fe. — Buenos Aires, abril diecinueve de mil novecientos sesenta. — Hay un sello. — E. López Bancalari". — "Estatutos. — I. — Nombre, Domicilio, Duración. — Artículo 1º: Queda constituida una sociedad anónima con la denominación de "FLUORVIX", SOCIEDAD ANÓNIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA. Tendrá su domicilio legal en la ciudad de Buenos Aires y podrá establecer sucursales, agencias u oficinas en cualquier punto de la República o del extranjero, según lo desee el directorio. Su duración será de noventa y nueve años, a contar desde la inscripción de sus estatutos en el Registro Público de Comercio, siendo dicho término prorrogable o disminuíble por decisión de la Asamblea General de Accionistas. — II. — Objeto. — Artículo 2º: La sociedad tiene por objeto efectuar por cuenta propia o de terceros las siguientes operaciones: a) Comerciales: Mediante la compra, venta, importación, exportación, distribución y representación de toda clase de productos y mercaderías nacionales y extranjeras, dentro de las líneas establecidas en el presente artículo, e incluyendo operaciones de turismo; b) Industriales: Dedicándose a la explotación de establecimientos químicos, textiles, gráficos, plásticos, alimenticios, madereros, metalúrgicos y electrometalúrgicos; c) Financieras: Mediante el aporte y préstamo de capitales a empresas, personas o sociedades constituidas o a constituirse, para negocios y operaciones realizadas o a realizarse; la compra y venta de títulos, acciones y toda clase de valores mobiliarios; la participación en empréstitos públicos o privados; d) Inmobiliarias: Mediante la compra-venta, explotación, construcción y administración de inmuebles de cualquier naturaleza, ya sean urbanos o rurales, inclusive bajo el régimen de propiedad horizontal y promoción y formación de consorcios de propietarios; e) Agropecuarias: Mediante la explotación directa o indirecta de establecimientos rurales. Para el cumplimiento de sus fines la sociedad tendrá plena capacidad jurídica para efectuar cualquier tipo de actos o contratos y emprender toda clase de negocios y actividades comerciales, inmobiliarias, financieras, industriales y agropecuarias relacionadas con su objeto, sin más limitaciones que las expresamente establecidas en las leyes o en los presentes estatutos. — III. — Capital y Acciones. — Artículo 3º: El capital social se fija en la suma de dos millones quinientos mil pesos moneda nacional, representado por veinticinco mil acciones de un valor de cien pesos moneda nacional cada una, dividido en cinco series iguales de cinco mil acciones cada serie. La emisión e integración de las series se realizará conjunta o separadamente, en las épocas y bajo las condiciones de pago que el mismo directorio oportunamente resuelva. Las resoluciones de emisión, si el impuesto de sellos no ha sido previamente pagado, se elevarán a escritura pública, en cuya oportunidad se abonará dicho gravamen. En todos los casos las resoluciones de emisión se inscribirán en el Registro Público de Comercio. Si existiese atraso en el pago de una o más cuotas por un término mayor de treinta días, desde ya se confiere al directorio la facultad prevista en el artículo trescientos treinta y tres del Código de Comercio. La primera serie se halla emitida, totalmente suscripta e integrada en un diez por ciento. Las acciones serán de la clase A, B y C. Las acciones de la clase "A" serán acciones ordinarias, de un valor nominal de cien pesos moneda nacional cada una y con derecho a cinco votos por cada acción en las asambleas sociales. Las acciones de la clase "B" serán acciones ordinarias de un valor nominal de cien pesos moneda nacional cada una, con derecho a un voto por acción en las asambleas sociales. Las acciones de la clase "C" serán acciones preferidas, conforme lo previsto en el artículo séptimo. Todas las acciones ordinarias tendrán derecho a un voto en la elección del síndico. Las acciones emitidas en la primera serie son acciones de la clase "A" exclusivamente. — Artículo 4º: Para la suscripción de

las nuevas series de acciones se dará preferencia a los tenedores de las anteriores, en proporción de las acciones que posean, pudiendo hacer uso de este derecho hasta quince días después de la última publicación, que por tres días se efectuará en el Boletín Oficial. — Artículo 5º: Las acciones son al portador y tanto ellas como los certificados provisionales de las no integradas llevarán la firma de dos directores, con los recaudos del artículo trescientos veintiocho del Código de Comercio. Las acciones se entregarán al accionista una vez integrado el valor de las mismas. El directorio podrá emitir títulos representativos de una o varias acciones. La sociedad sólo reconoce un propietario por cada acción. El suscriptor de una acción no integrada será solidariamente responsable por sus sucesores hasta la integración de la misma. Carecerá de validez para la sociedad la cesión o transferencia de una acción no integrada, si previamente no es aprobada por el directorio e inscripta en el libro especial que a tal fin se llevará. — Artículo 6º: El directorio podrá proponer a la Asamblea General de Accionistas, que se reunirá conforme al artículo décimo cuarto de los presentes estatutos, la elevación del capital social a la suma de doce millones quinientos mil pesos moneda nacional, a cuyo efecto la sociedad deberá cumplir lo dispuesto por el Decreto 852/55 y disposiciones complementarias. Deberán observarse los procedimientos que esas disposiciones prescriben. — Artículo 7º: La sociedad podrá emitir acciones preferidas de la categoría "C". Las acciones tendrán las siguientes características: valor nominal m.p.n. 100.—, interés fijo acumulativo y no mayor de 12%. Tendrán privilegio en la liquidación y no tendrán derecho a voto sino en la primera asamblea siguiente a aquella en que se hubiera aprobado un balance en el que no se asignará dividendo alguno. El derecho a un voto por acción subsistirá mientras dure la mora, computándose en este único caso las acciones preferidas para la formación del quórum. — IV. — Obligaciones. — Artículo 8º: La sociedad podrá emitir debentures de giro y fuera del país, con sujeción a lo dispuesto en las leyes vigentes en el momento de la emisión y en las condiciones de precio, interés, amortización y garantía que el Directorio determine. — Los títulos de los debentures tendrán los mismos requisitos dispuestos para las acciones. — V. — Administración y fiscalización. — Artículo 9º: La sociedad es dirigida y administrada por un Directorio compuesto de cuatro a diez miembros, según lo resuelva la Asamblea de Accionistas. — El Directorio elegirá de su seno al presidente y vicepresidente. — El mandato de los directores durará dos años, pudiendo ser reelectos indefinidamente y subsistir hasta que los reemplazantes designados por la Asamblea, celebrada en los términos del artículo trescientos cuarenta y siete del Código de Comercio, tomen posesión de sus cargos. — Para desempeñar el cargo de director, es necesario depositar mientras dure el mandato en la sociedad, la garantía que la Asamblea estime conveniente. — En caso de vacantes por causa de muerte, renuncia, incapacidad, ausencia o cualquier otro impedimento de uno o varios directores, el síndico podrá designar el o los remplaceantes, los cuales ejercerán sus funciones hasta la reincorporación del director o directores sustituidos, o hasta que la asamblea elija los titulares, debiendo dar cuenta a la misma de tal medida. — Artículo 10º: Se requerirá la presencia de la mayoría de sus miembros para que el Directorio sesione válidamente y las resoluciones serán adoptadas por mayoría de votos. — En caso de empate, el presidente, o quien lo reemplace, tendrá doble voto. — En las reuniones de Directorio podrán sus miembros hacerse representar por otro director, mediante autorización especial, que será posible otorgar por simple carta poder. — Las funciones de los directores como tales serán remuneradas como lo determine anualmente la Asamblea General de accionistas. — El Directorio podrá confiar a algunos de sus miembros el desempeño de determinadas funciones relacionadas directamente con la dirección y administración social y fijarles una retribución por ese concepto, con cargo a gastos generales del ejercicio "ad referendum" de la Asamblea. — Estas retribuciones, sumadas a los honorarios que la Asamblea acuerde al Directorio, no podrán exceder, en conjunto, del veinticinco por ciento de las utilidades líquidas y realizadas. — Cuando frente a lo reducido de las utilidades el desempeño de funciones técnicas o administrativas justificase exceder dicho porcentaje, deberá la Asamblea expresamente pronunciarse al respecto y mediar en la convocatoria un punto del orden del día a dicho efecto. — Artículo 11º: El presidente tiene a su cargo la representación de la sociedad y el uso de la firma social, pudiendo suscribir todos los documentos públicos

o privados que requieran las operaciones sociales, con excepción de las operaciones de compra y venta de inmuebles, toma de dinero en hipoteca o en préstamo, las que deberán ser suscriptas conjuntamente con otro de los directores. — Artículo 12º: Es deber y atribución del Directorio administrar los negocios de la sociedad con amplias facultades. — Podrá, en consecuencia: a) Comprar, vender, permutar, ceder, transferir, aportar, hipotecar, preñar o gravar bienes raíces, muebles o semovientes, materiales y equipos de construcción, créditos, títulos o acciones, por los plazos, precios, cantidades, forma de pago y demás condiciones que estime convenientes; dar y tomar en locación por plazo aun mayor de seis años, celebrar contratos de construcción, con reparticiones u organismos públicos, nacionales, provinciales o municipales, así como con personas privadas; intervenir en concursos y licitaciones, celebrar contratos de sociedad, suscribir o comprar y vender acciones de otras sociedades anónimas o en comandita, o cuotas de sociedades de responsabilidad limitada, liquidar sociedades, adquirir el activo y pasivo de establecimientos industriales y comerciales; dar o tomar dinero prestado, cobrar y percibir, solicitar préstamos del Banco Hipotecario Nacional, Banco de la Nación Argentina o Banco de la Provincia de Buenos Aires, y de otros bancos oficiales o particulares, y operar con ellos en general, de acuerdo con sus respectivas cartas orgánicas y reglamentos; aceptar y cancelar hipotecas, constituir y cancelar prendas, transar toda clase de cuestiones judiciales o extrajudiciales; comprometer en árbitros o arbitradores; girar, extender, aceptar, endosar, avalar, letras de cambio, vales o pagarés, girar cheques contra depósitos o en descubierto, abrir cuentas corrientes, con o sin provisión de fondos; aceptar fianzas y otorgar las garantías requeridas por operaciones derivadas del giro de los negocios sociales; dar cartas de crédito; emitir facturas, efectuar loteos de inmuebles, suscribir o endosar cartas de porte, guías, conocimientos; importar o exportar; endosar pólizas y celebrar toda clase de contratos, así como los demás actos de enajenación y administración que reputen necesarios o convenientes para los fines de la sociedad, y todas las demás facultades que fueren de aplicación, incluso aquellas para las que se requiera poder especial de acuerdo con los artículos seiscientos ocho del Código de Comercio y mil ochocientos ochenta y uno del Código Civil, pues la enumeración que precede no es limitativa. b) Crear los cargos y empleos que juzgue necesarios y fijar sus remuneraciones; nombrar, trasladar o separar de sus puestos a cualquiera de los funcionarios o empleados de la sociedad. c) Solicitar a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires o de cualquier ciudad de la República o del extranjero, o de instituciones análogas, en las oportunidades que estime convenientes, la cotización de las acciones de la sociedad, como asimismo de cualquier otra clase de títulos, debentures, obligaciones o papeles, que la sociedad emita de conformidad con las leyes vigentes o futuras. d) Conferir poderes especiales o generales, inclusive con la facultad de querrelar criminalmente, y revocarlos cuantas veces lo creyere necesario, pudiendo delegar la representación de la sociedad en un mandatario para absolver posiciones en juicio. e) Disponer la repartición de dividendos provisionales trimestrales o semestrales, siempre que su comprobación y demás formalidades de distribución se ajusten a lo prescripto en los artículos trescientos sesenta y uno, trescientos sesenta y tres y trescientos sesenta y cuatro del Código de Comercio, lo que se comunicará a la Inspección General de Justicia. f) Disponer la emisión e integración de las acciones del modo previsto en los artículos tercero, cuarto y quinto, pudiendo emitir acciones liberadas en pago de bienes y/o derechos que adquiera la sociedad, siempre que los precitados aportes representen un valor equivalente al de las acciones entregadas en pago, debiéndose acompañar a la Inspección General de Justicia la justificación del valor y respectiva documentación; g) Resolver todo lo que no esté previsto en estos estatutos, siempre que se relacione con el mejor cumplimiento de los fines sociales. — Artículo 13º: La Asamblea General de accionistas elegirá anualmente un síndico y un síndico suplente, cuyos deberes y atribuciones serán los que fija el Código de Comercio. El síndico y el síndico suplente, pueden ser reelegidos. — VI. Asambleas. — Artículo 14º: La Asamblea General Ordinaria se reunirá dentro de los cuatro meses de vencido el año comercial y las Asambleas Generales Extraordinarias cuando lo determine el Directorio o convoque el síndico, por propia iniciativa o a requerimiento

de accionistas que representen la vigésima parte del capital suscrito. Las convocatorias para las asambleas se harán por medio de anuncios publicados en el "Boletín Oficial", en los términos y condiciones y por los plazos que prescriben las disposiciones legales y reglamentarias vigentes al tiempo de la convocatoria. Las asambleas ordinarias y extraordinarias se considerarán constituidas en primera convocatoria con la presencia de la mitad más una de las acciones suscriptas, con derecho a voto, aun en los casos previstos en el artículo trescientos cincuenta y cuatro del Código de Comercio. Cuando las asambleas aun las que deban tratar los casos del artículo trescientos cincuenta y cuatro del Código de Comercio, no se celebren por falta de representación de ese capital, se convocará a una nueva asamblea en los términos y condiciones y por los plazos que prescriben las disposiciones legales y reglamentarias vigentes al tiempo de la convocatoria, la que se considerará constituida con las acciones presentes, cualesquiera fuere su número. Las resoluciones de las asambleas, tanto en primera como en segunda convocatoria, serán tomadas por mayoría de votos presentes, aun en los casos del artículo trescientos cincuenta y cuatro del Código de Comercio. — Artículo 15º: Los accionistas podrán hacerse representar en las asambleas por simple carta-poder y deberán depositar en la sociedad sus acciones o recibo de depósitos bancarios, hasta tres días antes del señalado para la asamblea. — VII. Ejercicio Social y Balance. — Artículo 16º: El año comercial terminará el treinta y uno de diciembre de cada año. Esta fecha podrá cambiarse por resolución de la Asamblea, que deberá publicarse por tres días en el "Boletín Oficial", inscribirse en el Registro Público de Comercio y comunicarse a la Inspección General de Justicia. De las utilidades líquidas y realizadas que resulten del balance anual, se separará el dos por ciento para el Fondo de Reserva Legal, hasta llegar al diez por ciento del capital suscrito; del resto se deducirán las sumas que correspondan a las remuneraciones del presidente, directores y síndicos, y extraordinarias del personal, según lo fije la Asamblea y las necesarias para atender el pago del dividendo de las acciones preferidas. El remanente será destinado por la Asamblea, en todo o en parte, a fondos de reserva, a nuevo ejercicio, a fondo de capitalización para la emisión de nuevas acciones dentro del capital social, a rescate de las acciones preferidas o bien a ser distribuido entre los accionistas ordinarios como dividendo. Los dividendos no percibidos dentro de los tres años, contados desde el día en que fueron puestos a disposición de los accionistas por el Directorio, prescribirán a exclusivo beneficio de la sociedad. — VIII. — Artículo 17º: En caso de disolución, la asamblea de accionistas determinará las condiciones y el plazo en que la liquidación deberá efectuarse. La misma quedará a cargo del Directorio y el Síndico conservará sus funciones de fiscalización durante la misma. El producto de la liquidación se aplicará: a) Al reembolso del capital a los tenedores de acciones preferidas, si las hubiere emitidas; b) Al reembolso del capital a los tenedores de acciones ordinarias; c) Al pago de los dividendos que se adeudaren a los tenedores de acciones preferidas; d) El remanente, si lo hubiera, será distribuido proporcionalmente entre las acciones preferidas y las ordinarias. — H. Zaffaroni. — Velia D. de Crescionini. — Nitzza R. de Merlin. — Matilde Z. de Corda. — Sara R. Falcón de Cabrejas. — A. F. Piromalli. — P. Levin. — Jorge Wainstein. — Eduardo Kean Cowan. — C. Báez. — "Certifico, en mi carácter de Escribano adscripto al registro de Contratos Públicos número noventa y siete de la Capital Federal, que las firmas que anteceden y dicen: "H. Zaffaroni", "Velia D. de Crescionini", "Nitzza R. de Merlin", "Matilde Z. de Corda", "Sara R. Falcón de Cabrejas", "A. F. Piromalli", "P. Levin", "Jorge Wainstein", "Eduardo Kean Cowan" y "C. Báez", fueron puestas en mi presencia y pertenecen a los señores: Hilda Antonia Zaffaroni, Velia Vicenta Ramona Dornaleche de Crescionini, Nitzza Rosenthal de Merlin, Matilde Zeyen de Corda, Sara Raquel Falcón de Cabrejas, Armando Francisco Piromalli, Pola Lansky de Levin, Jorge Wainstein, Eduardo Kean Cowan y César Mariano Báez, respectivamente, siendo todos personas hábiles, de mi conocimiento, de que doy fe. — Buenos Aires, abril diecinueve de mil novecientos sesenta. Hay un sello. — E. López Bancalari". — "Poder Ejecutivo Nacional, Hay un sello. — Buenos Aires, 14 sep. 1960. — Visto el expediente N° 7.277/60, en el que se solicita autorización para el funcionamiento de la sociedad "Fluorvix", Sociedad Anónima Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria; atento a que en la constitución de la recurrente se han cum-

le mil novecientos ochenta, casado en primeras nupcias con doña Rosa Pechersky, con libreta de enrolamiento número ochocientos ochenta y tres mil ochenta y tres, domiciliado en la calle Arzoz número doscientos cuarenta; don Ramón Srugo, nacido el diecisiete de febrero de mil novecientos trece, casado en primeras nupcias con doña Luisa Chauhan, con cédula de identidad de la Policía Federal número tres millones quinientos veintidós mil seiscientos cuarenta y cuatro, domiciliado en la calle Santiago del Estero número doscientos setenta y cuatro; don Alberto Srugo, nacido el veinticuatro de agosto de mil novecientos dieciocho, casado en primeras nupcias con doña Victoria Ergas, con cédula de identidad de la Policía Federal número tres millones quinientos veintidós mil seiscientos setenta y siete, domiciliado en la calle Delgado número quinientos treinta y seis; y don Dionisio Carmelo Palma Quintana, nacido el quince de diciembre de mil novecientos veinticinco, soltero, con cédula de identidad de la Provincia de Buenos Aires número un millón ciento cincuenta y siete mil doscientos treinta y tres, domiciliado en la calle Cangallo número novecientos veinticinco, todos los comparecientes son argentinos, de este vecindario, personas hábiles, de mi conocimiento, de lo que doy fe, y exponen: Que por instrumento privado de fecha seis de junio de mil novecientos sesenta los comparecientes dejaron constituida provisionalmente la sociedad anónima denominada "Castier, S. A., Compañía Argentina de Casas y Tierras", en base a los estatutos que fueron sometidos a la aprobación del Poder Ejecutivo Nacional, para estar a lo dispuesto en los artículos trescientos dieciocho y trescientos diecinueve del Código de Comercio y poder funcionar como tal. Que la Inspección General de Justicia aconsejó modificar el texto de algunos de los artículos, cambiándoles la redacción originaria aprobada por la Asamblea Constitutiva, entre ellos el nombre de la sociedad precedentemente citado, a los que se prestó conformidad del modo y en la forma que inscriben las contestaciones a la vista conferida, habiéndosele cambiado el nombre a la sociedad por el de "Castier, Sociedad Anónima Inmobiliaria, Financiera, Comercial e Industrial", según constancia que obran en el expediente respectivo. Que cumplidos los trámites pertinentes se obtuvo con fecha cinco de septiembre de mil novecientos sesenta, el Decreto aprobatorio del Poder Ejecutivo Nacional. Y los comparecientes continúan diciendo: Que a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo trescientos diecinueve del Código de Comercio, vienen por la presente a otorgar la escritura de constitución definitiva de la sociedad anónima "Castier, Sociedad Anónima Inmobiliaria, Financiera, Comercial e Industrial", constituida entre los mismos comparecientes cuya acta de constitución con el nombramiento del primer Directorio corriente a fojas uno a dos vuelta, estatutos corrientes de fojas tres a doce, con las modificaciones corrientes de fojas veintuno a veintiséis y Decreto número diez mil quinientos treinta y uno del Poder Ejecutivo Nacional, corriente a fojas veintinueve y vuelta del Expediente número N. once mil setecientos cuarenta y cuatro, año mil novecientos sesenta de la Inspección General de Justicia tengo a la vista para este acto, doy fe, y transcribo por su orden, intercalando en ellos las enmiendas y reformas en el texto definitivo de los mismos de acuerdo a las modificaciones e interpretaciones aceptadas y/o dispuestas por el Superior Gobierno Nacional, dicen así: "Acta de Constitución de Castier, S. A. Compañía Argentina de Casas y Tierras. — En la ciudad de Buenos Aires, a los seis días del mes de junio de mil novecientos sesenta, siendo las catorce horas, se reunieron en la calle Coronel Díaz 1477/79, primer piso, departamento cuatro de esta Capital Federal las siguientes personas: Pedro Pechersky, argentino, casado, domiciliado en la Avenida del Campo 1570; Simón Kripper, argentino, casado, domiciliado en la calle Arzoz 240; José María Noriega, argentino, casado, domiciliado en la calle Bacacay 4224; José Strimban, argentino, casado, domiciliado en la calle Coronel Díaz 1477/79; Boris Slemenson, argentino, casado, domiciliado en la calle Salta 342; Jaime Barnatan, argentino, casado, domiciliado en la calle Bulnes 1337; Dionisio Carmelo Palma Quintana, argentino, soltero, domiciliado en la calle Cangallo 825; Dora María Fuks, argentina, casada, domiciliada en la calle Coronel Díaz 1477; Ramón Srugo, argentino, casado, domiciliado en la calle Santiago del Estero 274 y Alberto Srugo, argentino, casado, domiciliado en la calle Delgado 536, todos de esta Capital Federal, mayores de edad, hábiles para este acto y resolvieron: Primero: Constituir una sociedad anónima que se denominará Castier, Sociedad Anónima Compañía Argentina de Casas y Tierras, que tendrá por objeto realizar operaciones inmobiliarias, financieras, comerciales e industriales, la cual se registrará por

los estatutos aprobados en este acto, cuya transcripción obra por separado y forma parte integrante de la presente acta de constitución. — Segundo: Emitir las dos primeras series de acciones ordinarias clase "A", equivalente a dos mil acciones de cien pesos, moneda nacional cada una, que importan doscientos mil pesos moneda nacional, que los accionistas suscriben totalmente de acuerdo con el siguiente detalle: Pedro Pechersky, doscientas acciones por un valor de veinte mil pesos moneda nacional; José María Noriega, doscientas acciones por un valor de veinte mil pesos moneda nacional; Simón Kripper, doscientas acciones por un valor de veinte mil pesos moneda nacional; Boris Slemenson, doscientas acciones por un valor de veinte mil pesos moneda nacional; Jaime Barnatan, doscientas acciones por un valor de veinte mil pesos moneda nacional; Dionisio Carmelo Palma Quintana, doscientas acciones por un valor de veinte mil pesos moneda nacional; Dora María Fuks, doscientas acciones por un valor de veinte mil pesos moneda nacional; Ramón Srugo, doscientas acciones por un valor de veinte mil pesos moneda nacional y Alberto Srugo, doscientas acciones por un valor de veinte mil pesos moneda nacional. El capital suscrito se integra en este acto en un diez por ciento en dinero efectivo. — Tercero: Por unanimidad se designa el siguiente directorio: Presidente, Pedro Pechersky; directores titulares: señores José María Noriega y Boris Slemenson; director suplente, Jaime Barnatan; síndico titular al señor contador José Strimban y síndico suplente, al doctor Simón Kripper. — Cuarto: Se designó por unanimidad al contador José Strimban con amplias facultades para solicitar del Poder Ejecutivo Nacional la personería jurídica de la sociedad y la aprobación de los estatutos por el cual se registrará y a realizar todas gestiones administrativas y judiciales que se requieran, aceptar cualquier modificación que se exigiera por la Inspección General de Justicia o por el Poder Ejecutivo Nacional, incluso modificar el nombre de la sociedad si fuera observado y solicitar la inscripción en el Registro Público de Comercio y la correspondiente publicación, firmar escritos y escrituras que sean necesarios hasta que la sociedad quede legalmente constituida de acuerdo con lo prescripto por el artículo 319 del Código de Comercio. Dejándose así constituida la sociedad "Castier, S. A. Compañía Argentina de Casas y Tierras", se labró la presente acta, que una vez leída, fue aprobada y firmada por todos los presentes. Firmado: B. Slemenson; J. Strimban; Jaime Barnatan; Ramón Srugo; Alberto Srugo; P. Pechersky; Simón Kripper; José M. Noriega; Dora M. Fuks; D. C. Palma Quintana. En mi carácter de titular del Registro de Contratos Públicos número cuatrocientos cincuenta y seis de esta Capital, certifico que las firmas que anteceden son auténticas. — Buenos Aires, seis de junio de mil novecientos sesenta. — Firmado: José Savransky. — Hay un sello. Estatutos Castier, S. A. — Capítulo I. — Nombre, Domicilio, Objeto y Duración. — Artículo 1º: Bajo la denominación de "CASTIER, SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIARIA, FINANCIERA, COMERCIAL E INDUSTRIAL", queda constituida una sociedad anónima con domicilio legal en la ciudad de Buenos Aires. La sociedad podrá establecer sucursales, agencias, fábricas, talleres, oficinas o cualquier género de representaciones o depósitos en cualquier punto de la República o del extranjero con o sin asignación de capital. — Artículo 2º: La sociedad tendrá por objeto realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, las siguientes operaciones: inmobiliarias: mediante la adquisición, compra-venta o permuta, toda clase de operaciones sobre inmuebles urbanos y rurales, así como su explotación por sí o por terceros, inclusive las operaciones comprendidas en la Ley 13.512. — Financieras: mediante el aporte de capitales o explotaciones de cualquier naturaleza, a sociedades comerciales o industriales, sea mediante la adquisición de cuotas de capital, acciones o debentures, concesión de préstamos con o sin garantía hipotecaria, financiando en general toda clase de operaciones, negocios o explotaciones. — Comerciales: mediante la compra-venta, importación, exportación, permuta, distribución, representación y fraccionamiento de toda clase de productos, mercaderías, materiales, artículos, implementos, materias primas por cuenta propia o de terceros. — Industriales: mediante la fabricación, elaboración, manufactura e industrialización en general de cualquier clase de productos textiles, metalúrgicos, plásticos, sintéticos, agropecuarios y forestales por cuenta propia o de terceros. — Para el cumplimiento de su objeto la sociedad podrá realizar todos los actos jurídicos permitidos por la ley que se vinculen directa o indirectamente con cualesquiera de los objetos sociales, especialmente los enumerados en el artículo 15 de estos estatutos. — Artículo 3º: La duración de la sociedad será de noventa y nueve años a contar

desde la inscripción de estos estatutos en el Registro Público de Comercio. El término podrá ser reducido o prorrogado por resolución de una asamblea de accionistas. — Capítulo II. Capital y Acciones: Artículo 4º: El capital social autorizado se fija en la suma de Un Millón de pesos moneda nacional, representado por diez mil acciones al portador de cien pesos moneda nacional cada una y dividido en diez series de Cien Mil pesos cada serie. Quedan emitidas las dos primeras series compuestas de acciones ordinarias clase "A", de cinco votos por acción numeradas uno y dos. Las ocho series restantes se emitirán en la fecha y condiciones de pago que resuelva el Directorio en acciones clase "A" o clase "B" o preferidas. Las acciones clase "B", que se emitan, tendrán un voto por acción. — Artículo 5º: El capital autorizado podrá ser aumentado por resolución de una asamblea de accionistas, quien fijará las características de las acciones a emitir, hasta la suma de Cinco Millones de pesos moneda nacional, mediante la emisión de series sucesivas de acciones ordinarias, clase "A" de 5 votos o clase "B", de 1 voto o preferidas, pudiendo delegar en el Directorio la oportunidad y condiciones de pago de cada emisión y conservándose siempre la proporción del artículo 318 del Código de Comercio. Los accionistas tendrán preferencia para suscribir las nuevas acciones que se emitan en proporción a las acciones ordinarias que posean sin distinción de clase. Este derecho deberá ejercerse dentro de los quince días posteriores a la última publicación que durante tres días hará el Directorio en el Boletín Oficial. El Directorio, en uso de la autorización conferida podrá afectar una o más series de acciones a un fin especial, en cuyo caso no rige el derecho de preferencia. — Artículo 6º: Las acciones preferidas que se emitan gozarán de un dividendo de hasta el 15 por ciento anual acumulativo de pago preferente en el reparto de las utilidades y además podrá acordárseles una participación en las utilidades netas de la sociedad de hasta cinco décimos del dividendo que perciban o les corresponda, en el caso de no distribución, las acciones ordinarias. Las acciones preferidas podrán ser rescatadas por la Sociedad por resolución de una Asamblea de accionistas, quien establecerá si el rescate se efectúa en las condiciones que autoriza el artículo 343 del Código de Comercio o mediante una reducción de capital con sujeción a las normas legales y reglamentarias en vigor, previo aviso de 90 días y mediante el pago de su valor nominal más la prima convenida al emitirlas. Los dividendos acumulativos atrasados en el caso de que los hubiere y la parte alícuota del dividendo que les corresponda. La prima fijada para el rescate será abonada con utilidades líquidas y realizadas. — Artículo 7º: Toda resolución sobre aumento de capital o emisión de acciones deberá elevarse a escritura pública, inscribirse en el Registro Público de Comercio, comunicarse a la Inspección General de Justicia y publicarse por tres días en el Boletín Oficial. El impuesto se obrará a medida que se vayan emitiendo las respectivas series de acciones. Se enunciará como capital autorizado el de un millón de pesos con los aumentos efectuados de acuerdo con la reglamentación precedente. — Artículo 8º: Las acciones serán integradas en la forma que fije el Directorio por sí o por delegación de la Asamblea en su caso en una o varias cuotas, sea en efectivo o en bienes, siempre en este caso, que los valores incorporados al activo social representen un valor equivalente al de las acciones entregadas en pago, debiendo comunicarse con la documentación respectiva, a la Inspección General de Justicia y cumplirse los demás requisitos legales. — Artículo 9º: El Directorio podrá emitir títulos representativos de más de una acción. Los títulos llevarán dos firmas la del Presidente o quien lo reemplace y la de un Director, una de las cuales podrá ser facsimil. Las acciones serán numeradas en forma sucesiva y se emitirán llenándose todos los recaudos que establecen los artículos 327, 328, 331 y 332 del Código de Comercio. El Directorio impondrá a los accionistas morosos un interés punitivo del uno por ciento mensual y procederá conforme al artículo 333 del Código de Comercio. Es facultativo del Directorio la aceptación o rechazo de las suscripciones de acciones, excepto cuando se ejerza el derecho de preferencia que establece el artículo 5º de estos estatutos. — Artículo 10º: La suscripción y posesión de acciones implica para el tenedor el conocimiento y aceptación de estos Estatutos y de todas las disposiciones adoptadas por las Asambleas Generales de Accionistas. — Capítulo III. Dirección y Administración. — Artículo 11º: La sociedad será dirigida y administrada por un Directorio compuesto por un Presidente y de dos a nueve directores titulares y un director suplente elegido directamente por la asamblea general, quien fijará cada vez el número de miembros que compondrá el Directorio. El presidente y los directores durarán

un año en sus cargos, sin perjuicio de la revocabilidad de su mandato, pudiendo ser reelectos indefinidamente. — Artículo 12. En caso de ausencia o impedimento transitorio, de muerte, renuncia o separación del presidente el Directorio designará de su seno un director para ejercer el referido cargo, el que se subrogará en todos los derechos y obligaciones. En caso de ausencia, incapacidad, muerte, renuncia o separación de un director entrará en funciones el director suplente designado por la asamblea. Estos nombramientos son válidos hasta que cese la ausencia o el impedimento y si éstos subsisten hasta la primera Asamblea General. — Artículo 13: El Directorio estará en quórum con la presencia de la mayoría de los miembros que lo compongan. Las resoluciones se adoptarán por mayoría de votos por los Directores presentes teniendo el Presidente doble voto en caso de empate. Los Directores ausentes podrán votar por carta o telegrama colacionado dirigido al presidente, debiendo transcribirse sus voluntades en el acta de Directorio, pero no se computarán como asistencia a los efectos del quórum. Las convocatorias se efectuarán por lo menos una vez al mes a solicitud del Presidente o dos Directores, o del Síndico y las resoluciones se consignarán en un libro de actas que firmarán todos los presentes. En caso de ausencia del Presidente titular deberá citarse al Síndico a las reuniones del directorio. Las citaciones deberán hacerse en forma fehaciente. — Artículo 14: Los Directores deberán depositar en la Caja social, en garantía del buen desempeño de sus funciones cincuenta acciones, las que no podrán ser retiradas hasta la aprobación de su gestión. — Artículo 15: El Directorio podrá ejecutar todos los actos de administración, dirección y disposición de los negocios y bienes de la sociedad, que no le sean expresamente prohibidos por la ley o por estos estatutos. Al Directorio le corresponderán, pues, las siguientes facultades: a) Representar a la sociedad por medio de su Presidente o quien lo reemplace, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 17 y 18; b) Celebrar toda clase de actos jurídicos, negocios, convenios y contratos relacionados con el giro de la sociedad y dirigir y administrar con poder amplio de administración general todos los actos civiles y comerciales de la sociedad; c) Adquirir y aceptar la cesión parcial o total de establecimientos industriales o comerciales, sea para su explotación por la sociedad o por cuenta de terceros o para la cancelación de créditos; d) Presentar toda clase de propuestas u ofertas en licitaciones públicas o privadas o en cualquier otra forma, ante el Gobierno de la Nación, de las Provincias, Municipalidades o ante cualquiera de sus reparticiones o dependencias sean o no autárquicas y ante toda persona visible o jurídica pública o privada y cumplir las condiciones o requisitos que se exijan para someterlas o poder participar en ellas; e) Solicitar, aceptar y adquirir toda clase de concesiones y transferencias de las mismas y transferirlas o cederlas; f) Constituir, aceptar, transferir o extinguir hipotecas, anticresis, prendas, civiles o comerciales y prendas agrarias u otras variantes de éstas que se establezcan, además de todo otro derecho real o personal, dar y aceptar toda clase de garantías o cauciones relacionadas con el objeto y los fines sociales. Solicitar préstamos sea de personas jurídicas o visibles, o del Banco Hipotecario Nacional, Banco de la Nación Argentina, Banco de la Provincia de Buenos Aires, Banco Industrial de la República Argentina o de otros Bancos oficiales o particulares, nacionales o extranjeros, de acuerdo con sus respectivas cartas orgánicas y reglamentos; g) Contraer toda clase de empréstitos, créditos y anticipos, en la forma, con las cláusulas y en las condiciones que juzgue convenientes con excepción de los empréstitos por emisión de debentures que deberán ser autorizados por la Asamblea General; h) Adquirir toda clase de bienes muebles e inmuebles y enajenar por compra-venta, permuta o donación, bienes inmuebles, bienes muebles, bienes inmateriales o derechos de cualquier clase o descripción, vinculados a las operaciones de la sociedad; i) Representar a la Sociedad en todos los asuntos judiciales, sea como parte actora o demandada, inclusive en la jurisdicción criminal o correccional, asumiendo incluso el rol de querrelante, autorizar todas las instancias judiciales desistir, transigir, comprometer en árbitros o arbitradores, prorrogar jurisdicción, renunciar al derecho de apelar o a prescripciones adquiridas, autorizar levantamiento de embargos sobre bienes muebles o inmuebles, de inhabilitaciones o de inscripciones hipotecarias, como así también toda clase de desistimientos de privilegios, hipotecas u otros derechos, acciones y garantías; j) Abrir cuentas bancarias con o sin provisión de fondos a crédito en descubierto, con las modalidades que estime adecuadas y girar

sobre dichas cuentas lo mismo que efectuar toda operación comercial con Bancos, Fimar y aceptar órdenes de pago, girar letras de cambio, endosos y toda clase de documentos comerciales o bancarios, determinar las condiciones de firma de los endosos de los documentos comerciales y de todas las órdenes de pago; k) Cobrar y percibir todas las sumas adeudadas a la Sociedad, prestar y retirar toda clase de cauciones y otorgar finiquitos y cartas de pago, hacer novaciones, otorgar préstamos, créditos y anticipos y consentir subrogaciones con garantías o sin ella, otorgar avales directos o indirectos, acordar toda clase de emolumentos y garantías, determinar la forma de liberación de los deudores de la sociedad y consentir la prórroga de términos de los mismos; l) Determinar la colocación de los fondos disponibles y reglamentar el empleo de las reservas; m) Hacer pagos inclusive los que no sean los ordinarios de la administración y hacer rentas gratuitas o remisión o quitas de deudas. Autorizar toda clase de retiros, transferencias, cesiones y enajenaciones de fondos, rentas, créditos, bienes muebles y cualquier otro valor perteneciente a la sociedad, con garantía o sin ella; n) Dar o tomar bienes muebles o inmuebles en arrendamiento por plazo que exceda o no de seis años y celebrar toda clase de contratos de locación de servicios; ñ) Conferir poderes generales o especiales a uno o más de sus Directores o a terceros y revocarlos; o) comprar y vender títulos, acciones, letras de tesorería, obligaciones, partes de intereses o participaciones y cualquier otro valor de crédito, hacer aportes a sociedades constituidas o a constituirse, sean nacionales o extranjeras, en el carácter de socio o accionista y participar en operaciones comerciales con terceros; p) Nombrar, trasladar, separar y suprimir toda clase de mandatarios, empleados y agentes, determinando sus atribuciones, sueldos y honorarios, determinar las compensaciones, gratificaciones u otra especie de remuneración que juzgue adecuado dar al personal de la Sociedad; q) Delegar y transferir toda clase de títulos, créditos, arrendamientos, rentas vencidas o a vencer y todo otro documento por los precios y condiciones que juzgue conveniente; r) Adquirir, arrendar, solicitar registro así como aceptar y usar derechos o privilegios sobre patentes de invención, marcas de comercio y enseñanzas comerciales, sean nacionales o extranjeras y sobre derechos protegidos por la ley N° 11.723; s) Cerrar las cuentas que deban ser sometidas a la Asamblea General y presentar el Inventario, Balance General, Cuenta de Ganancias y Pérdidas y una Memoria anual sobre la situación de los negocios sociales; t) Convocar a las Asambleas ordinarias y extraordinarias de Accionistas. Someter a la Asamblea General las proposiciones de modificación o ampliación del presente Estatuto y de aumento o reducción del capital social, así como también todas las gestiones sobre prórrogas, fusión o disolución anticipadas de la sociedad o cualquier otro punto que estime conveniente; u) Fijar los gastos generales de administración, proponer la fijación de las reservas especiales y de los dividendos a distribuir; v) Realizar cuantos más actos sean incumbentes al carácter de representante necesario de la sociedad que inviste el Directorio, sin que la enunciacón hecha se interprete como restrictiva de otros actos que le competen. — Artículo 16: Las resoluciones del Directorio serán ejecutadas por el Presidente o quien lo reemplace, salvo que el Directorio, para casos especiales, encomiende a uno o más de sus miembros, una gestión determinada. El Presidente o quien lo reemplace es el representante legal de la sociedad. — Artículo 17: El Directorio podrá designar uno o más de sus miembros para desempeñar funciones permanentes, accidentales o transitorias relacionadas directamente con la administración de la sociedad y objeto de la misma con sujeción a las disposiciones del Directorio y sin perjuicio de sus atribuciones y deberes como Directores y fijarles por tales funciones una remuneración especial con débito a Gastos Generales ad-referendum de la Asamblea de Accionistas de esas remuneraciones o compensaciones fijadas las que serán independientes de las que pudieran asignarseles por sus cargos de Directores, conforme a lo dispuesto en el artículo 25. Inclusive podrá conferir a los mismos facultades de representación de la Sociedad conforme a los poderes y/o contratos que el Directorio resuelva otorgar. — Artículo 18: Para obligar válidamente a la Sociedad, los documentos, escrituras, instrumentos públicos, privados u obligaciones, deberá llevar las siguientes firmas: a) La del Presidente o quien lo reemplace y un miembro del Directorio; b) La del presidente o quien lo reemplace conjuntamente con un Gerente o Subgerente, previa autorización del Directorio; c) La de dos Directores cualesquiera, previa autori-

zación del Directorio. d) La de un Director conjuntamente con un Gerente, o Subgerente previa autorización del Directorio; e) En los casos en que el Directorio lo resuelva expresamente se otorgará un poder individual para firmar en representación de la Sociedad, siempre que así lo exprese la escritura respectiva y con las facultades que en la misma se expresen. — Capítulo IV. Fiscalización. — Artículo 19: La fiscalización de la sociedad estará a cargo de un Síndico titular y de un Síndico suplente elegidos por la Asamblea General de Accionistas por el término de un año cuyas funciones serán las determinadas en el artículo 340 del Código de Comercio. El suplente reemplazará al titular en caso de ausencia o impedimento. Su remuneración será fijada anualmente por la Asamblea de Accionistas. Para la elección del Síndico titular y del suplente, todas las acciones con derecho a voto tendrán un solo voto por acción. El Síndico titular y el suplente podrán ser reelectos. — Capítulo V. Asambleas de Accionistas. — Artículo 20: Las asambleas serán ordinarias o extraordinarias y se realizarán de acuerdo con los artículos 347 y 348 del Código de Comercio. La Asamblea Ordinaria se celebrará una vez al año dentro de los primeros cuatro meses posteriores al vencimiento de cada ejercicio en el lugar, día y hora que se exprese en los avisos correspondientes. Las Asambleas Extraordinarias se convocarán cuando lo determine el Directorio o el Síndico o accionistas que representen la vigésima parte de las acciones suscritas. Los pedidos de Asamblea Extraordinaria que formulen los accionistas deberán ser resueltos por el Directorio dentro de los 10 días de presentados. — Artículo 21: Las Asambleas se citarán en primera y segunda convocatoria mediante publicaciones en el Boletín Oficial durante cinco y tres días hábiles respectivamente con 10 y 8 días de anticipación a la fecha señalada para la Asamblea. — Artículo 22: Las Asambleas Ordinarias, Extraordinarias y las determinadas por el artículo 354 del Código de Comercio, se celebrarán en primera convocatoria con la presencia de accionistas que representen la mitad más uno del capital suscrito con derecho a voto y en segunda convocatoria la Asamblea estará en quórum cualquiera sea el capital representado. Las resoluciones se adoptarán siempre por mayoría de votos presentes aun en los casos del artículo 354 del Código de Comercio. Las acciones tendrán derecho a voto múltiple o simple según lo establecido por estos Estatutos con las limitaciones del artículo 350 del Código de Comercio. Para la elección del Síndico las acciones tendrán la limitación que establece el artículo 19 de estos Estatutos. Las acciones preferidas tendrán un voto por acción en las Asambleas, únicamente cuando se encuentren en mora en el cobro de dividendos y mientras subsista esa situación. — Artículo 23: Para tener derecho de asistencia, los accionistas deberán depositar sus acciones en la Caja de la Sociedad o el correspondiente recibo de depósito de las mismas en un Banco o Sociedad Financiera de la República o del extranjero, con tres días de anticipación, por lo menos, al señalado para la realización de la Asamblea. — Artículo 24: Los accionistas podrán hacerse representar en las Asambleas por mandatarios, accionistas o no, mediante poder o autorización dirigida al presidente de la Sociedad, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 358 del Código de Comercio. — Capítulo VI. Balances. Distribución de utilidades y fondo de reserva. — Artículo 25: El ejercicio comercial de la Sociedad cerrará el 30 de junio de cada año, a cuya fecha se realizará el Inventario, Balance General y Cuadro de Ganancias y Pérdidas que se ajustarán a las normas legales y reglamentarias en vigor y deberán someterse conjuntamente con la Memoria e Informe del Síndico a la consideración de la Asamblea Ordinaria. Las utilidades líquidas y realizadas resultantes se distribuirán en la siguiente forma: a) Dos por ciento para el Fondo de Reserva Legal, hasta alcanzar el 10 % del capital suscrito, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 363 del Código de Comercio; b) Las sumas que la Asamblea apruebe como honorarios para el Directorio y el Síndico, las retribuciones que se fijen a la totalidad de los Directores, sumadas a las establecidas en el artículo 17 de estos Estatutos, no podrán superar el veinticinco por ciento de las utilidades que resulten de cada ejercicio anual. Cuando el ejercicio de comisiones especiales o funciones técnico administrativas por parte de alguno de los Directores, imponga frente a lo reducido de las utilidades la necesidad de exceder el porcentaje prefijado o en casos de quebrantos, sólo podrán hacerse efectivas tales remuneraciones si son expresamente acordadas por la Asamblea de Accionistas, a cuyo efecto deberá in-

cluirse el asunto como uno de los puntos del Orden del Día. d) La suma necesaria para abonar el dividendo anual fijado a las acciones preferidas, el dividendo acumulativo atrasado y la participación adicional que hubieren en este orden de prioridad; e) El remanente se repartirá como dividendo entre las acciones ordinarias o se destinarán total o parcialmente para la constitución de reservas generales o especiales, o se transferirá a un nuevo ejercicio, según lo resuelva la Asamblea. La distribución de dividendos se hará a las acciones en proporción al valor integrado de las mismas y a su fecha de pago. — Artículo 26: Los dividendos no cobrados hasta tres años después del día en que el Directorio los puso a disposición de los accionistas prescribirán en beneficio de la Sociedad. El Directorio determinará la fecha de pago de los dividendos y la de sus honorarios. — Capítulo VII. Disolución y liquidación. — Artículo 27: La liquidación de la sociedad tendrá lugar a su término legal o en los casos previstos por el Código de Comercio y se efectuará por el Directorio con la fiscalización del Síndico. Las Asambleas podrán igualmente designar una comisión liquidadora fijando la duración de su mandato y su remuneración. — Artículo 28: El excedente resultante de la liquidación, una vez abonadas todas las deudas y cargas sociales, se distribuirán en la siguiente forma: a) Gastos y honorarios de la liquidación; b) El capital de las acciones preferidas, si se hubieran emitido; c) El capital de las acciones ordinarias clase "A" y "B"; d) El dividendo acumulativo atrasado de las acciones preferidas si existiere; e) El remanente se dividirá entre los tenedores de acciones ordinarias clase "A" y ordinarias clase "B", a prorrata del capital integrado por cada uno de ellos. — Capítulo VIII. Disposiciones generales y transitorias. — Artículo 29: Todo caso no previsto en estos Estatutos será resuelto de acuerdo a lo prescripto por el Código de Comercio. Para toda cuestión judicial se fija el fuero ordinario de los Tribunales de la Capital Federal, con exclusión de cualquier otro fuero o jurisdicción. Firmado: B. Siemensen. — Jaime Barnatan. — J. Strimban. — Alberto Srugo. — Ramón Srugo. — P. Pechersky. — José M. Noriega. — Simón Kripper. — D. C. Palma Quintana. — Dora M. Fuks. En mi carácter de titular del Registro de Contratos Públicos número cuatrocientos cincuenta y seis, de esta Capital, certifico que las firmas que anteceden son auténticas. Buenos Aires, seis de junio de mil novecientos sesenta. Firmado: José Savransky. Hay un sello". — Poder Ejecutivo Nacional. Hay dos sellos. Buenos Aires, 5 Sep. 1960. — Visto el expediente N° 6.486/60, en el que se solicita autorización para el funcionamiento de la sociedad Castier, Sociedad Anónima Inmobiliaria, Financiera, Comercial e Industrial, constituida en esta Capital con la denominación de Castier, Sociedad Anónima, Compañía Argentina de Casas y Tierras, el 6 de junio de 1960 y apruébase su estatuto de fojas tres (3) a doce (12), con las modificaciones de fojas veintinueve (21) a veintiséis (26). — Artículo 2º: Publíquese, dese a la Dirección General del Boletín Oficial e Imprentas y vuelva a la Inspección General de Justicia para su anotación, expedición de testimonio y a sus demás efectos. Repónganse las fojas. — Firmado: Frondizi. — Luis R. Mac Kay. — Hay un sello que dice: Luis R. Mac Kay. — Decreto N° 10.531. — Hay un sello que dice: Es copia fotográfica del original p. a. Juan M. Uralde, Jefe de Decretos. — Hay una firma. — Hay otro sello. — Es copia fiel, doy fe y los comparecientes continúan diciendo: Que dejan definitivamente constituida de acuerdo a derecho la sociedad anónima "Castier, Sociedad Anónima Inmobiliaria, Financiera, Comercial e Industrial", la que se registrará por los estatutos ut supra transcritos y solicitan que de la presente les expida testimonio para su inscripción en el Registro Público de Comercio, previa la publicación correspondiente. Y yo, el Notario autorizante, doy fe del contenido de este instrumento y hago constar que en cumplimiento de la Ley Impositiva en vigencia, corresponde una reposición por valor de mil doscientos pesos moneda nacional. — Leída que les es, ratifican su contenido y en prueba de conformidad firman como acostumbra hacerlo juntamente con los

testigos del acto don Manuel Rocca y don Luis Andrés Pietrari, vecinos, hábiles, mayores de edad, de mi conocimiento, todo ante mí, doy fe. — Fdo.: Pedro Pechersky. — Fdo.: José María Noriega. — Fdo.: Boris Siemensen. — Fdo.: Jaime Barnatan. — Fdo.: José Strimban. — Fdo.: Dora María Fuks de Strimban. — Fdo.: Simón Kripper. — Fdo.: Ramón Srugo. — Fdo.: Alberto Srugo. — Fdo.: Dionisio Carmela Palma Quintana. — Tgo. Fdo.: Manuel Rocca. — Tgo. Fdo.: Luis Andrés Pietrari. — Fdo.: José Savransky. — Esté mi sello. — Concuerda con su matrícula que pasó ante mí al folio mil novecientos sesenta y siete del Registro número cuatrocientos cincuenta y seis a mi cargo, doy fe. — Para la sociedad expido el presente primer testimonio en trece sellos nacionales de tres pesos cada uno, números dos millones cuatrocientos veintisiete mil setecientos cuarenta y nueve, correlativos al presente, dos millones cuatrocientos veintisiete mil setecientos sesenta y uno que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento. — José Savransky (Escribano).

Buenos Aires, octubre 21 de 1960. — Lucio R. Meléndez, secretario. — \$ 21.280. e.30/11-N° 7.937 v.30/11/60

CERRO DRAGON Sociedad Anónima Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria

Por disposición del señor Juez Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro, doctor Juan Christian Nissen, Secretario del autorizante, se hace saber por un día el siguiente edicto:

Primer Testimonio. — Escritura Número Doscientos Ochenta y Seis. — Folio Número Mil Doscientos Cincuenta y Uno. — En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a veinte y siete días del mes de setiembre de mil novecientos sesenta ante mí, Escribano autorizante, Titular del Registro de Contratos Públicos número doscientos ochenta y uno y testigos que suscribían, comparecen: don Abel Carlos Villarino, casado en primeras nupcias, argentino con Libreta de Enrolamiento número cuatro millones cuatrocientos cincuenta y tres mil, trescientos veinte y ocho, domiciliado en la calle Corvalán número quinientos cuarenta y seis; don Remo Campi, soltero, italiano, con cédula de identidad expedida por la Policía Federal bajo el número un millón ochocientos cuarenta y ocho mil novecientos diez y seis, domiciliado en la calle Diego F. Espino número dos mil cuatrocientos ochenta y cinco, don Salvador Pazos, casado en primeras nupcias, con Libreta de Enrolamiento número ciento noventa y dos mil cuatrocientos cuarenta y cinco, domiciliado en la calle Bolívar número seiscientos ochenta y nueve; don Santiago Migueliz, casado en primeras nupcias, argentino, con Libreta de Enrolamiento número doscientos ochenta y dos mil setecientos cuarenta y cinco, domiciliado en la Avenida Entre Ríos número mil setecientos cincuenta y siete; doña María Rosario Morelli de Migueliz, casada en primeras nupcias, argentina, con Libreta Cívica número un millón trescientos veinte y seis mil ochocientos veinte y dos, domiciliada en la Avenida Entre Ríos número setecientos cincuenta y siete; don Francisco Saverio Morelli, casado en primeras nupcias, argentino, con Libreta de Enrolamiento número trescientos cincuenta y cuatro mil, doscientos noventa y nueve, domiciliado en la calle José A. Cortesarena número tres mil ciento ochenta y seis; don Andrés Migueliz, casado en primeras nupcias con Libreta de Enrolamiento número trescientos cuarenta y un mil doscientos tres, domiciliado en la calle Muñoz número doscientos diez; doña Carmen María Rodríguez de Villarino, casada en primeras nupcias, argentina, con Libreta Cívica número mil novecientos veinte y nueve, domiciliada en la calle Corvalán número trescientos cuarenta y seis; don Ambrosio Gutiérrez, casado en primeras nupcias, argentino, con Libreta de Enrolamiento número seiscientos veinte y siete mil quinientos ochenta y seis, domiciliado en la Avenida Necochea número nueve mil cuatrocientos setenta de la vecina localidad de Lomas de Zamora, accidentalmente en esta para este acto y don Carlos Gabrielli, casado en primeras nupcias, argentino, con Libreta de Enrolamiento número doscientos cincuenta y seis mil seiscientos cincuenta y ocho, domiciliado en la calle Mendoza número mil quinientos sesenta y cinco, todos los comparecientes vecinos de esta ciudad, personas mayores de edad, hábiles y de mi conocimiento, doy fe, como que dicen: Que han constituido "Cerro Dragon" Sociedad Anónima Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria, por acto privado celebrado en esta ciudad con fecha diez y seis de mayo del año en curso, en que se redactaron sus Estatutos Sociales sometidos a la aprobación de los mismos al Poder Ejecutivo Nacional, para lo cual se iniciaron

las respectivas actuaciones, en la Inspección General de Justicia por expediente Letra N. número once mil seiscientos ochenta y uno, Año mil novecientos sesenta, que dichos Estatutos han sido aprobados por Decreto del Poder Ejecutivo Nacional de fecha nueve de setiembre del corriente año, exhibiéndome los comparecientes el expediente referido y solicitándome a los efectos del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo trescientos diez y nueve del Código de Comercio, la transcripción en este Registro del acta constitutiva mencionada, de los textos del Estatuto, del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional, lo cual, en el orden citado dicen: "En la Ciudad de Buenos Aires, a los diez y seis días del mes de mayo de 1960, reunidos en el local de la calle Perú N° 84, 3er. piso of. 43, Capital Federal los señores que firman al final con el objeto de constituir una Sociedad Anónima y después de confiar la presidencia al señor Ambrosio Gutiérrez, pasan a considerar el siguiente Estatuto: 1º) Bajo la denominación de "CERRO DRAGON" SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA, se constituye una Sociedad Anónima con domicilio en la Ciudad de Buenos Aires, pudiendo establecer sucursales y agencias en cualquier parte del país o del extranjero. — 2º) La Sociedad durará 99 años a contar desde la fecha de la obtención de la personería jurídica, siendo este término prorrogable. — 3º) La Sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros las siguientes operaciones: a) Comerciales: Por la compra, venta, importación y exportación de mercaderías, maquinarias, materias primas, productos elaborados, semielaborados y frutos del país, ejercer representaciones, comisiones y consignaciones; b) Industriales: Relacionadas con la explotación de establecimientos metalúrgicos, mineros, madereros, químicos, textiles, plásticos, alimenticios, curtimientos y vinculados con la construcción; c) Financieras: Por préstamos con o sin garantías a corto o largo plazo, aporte de capitales a personas, empresas o sociedades existentes o a constituirse para las concertaciones de operaciones realizadas o a realizarse, así como la compra, venta y negociación de títulos, acciones, debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles de crédito de cualquiera de los sistemas o modalidades creados o a crearse; d) Inmobiliarias: Mediante la compra, venta, explotación, construcción y administración de inmuebles de cualquier naturaleza, ya sean urbanos o rurales o inclusive bajo el régimen de propiedad horizontal, y e) Agropecuarias: Mediante la explotación directa o indirecta de establecimientos rurales propios o de terceros. Para el cumplimiento de sus fines la sociedad podrá realizar todos los actos y contratos que se relacionen directa o indirectamente con el objeto social. — Cuarto: El capital autorizado se fija en la suma de dos millones de pesos moneda nacional (m\$N. 2.000.000.—) representados por veinte mil (20.000) acciones de cien pesos moneda nacional (m\$N. 100) cada una; la primera serie de cuatro mil acciones (4.000) ordinarias clase A al portador, de cien pesos moneda nacional (m\$N. 100) cada una se encuentra totalmente suscripta e integrada en su diez por ciento (10%). Las emisiones de las series restantes que deberán ser de dos mil (2.000) acciones, por lo menos, cada una, serán resueltas por el directorio cuando lo juzgue conveniente, determinando en cada oportunidad la clase de acciones, forma y condiciones de pago. Cada resolución de emisión de acciones deberá ser elevada a escritura pública, pagándose el impuesto de sellos correspondiente, inscripta en el Registro Público de Comercio y comunicada a la Inspección General de Justicia. El capital autorizado podrá ser elevado hasta diez millones de pesos moneda nacional (m\$N. 10.000.000.—) en una o más series de por lo menos dos mil (2.000) acciones cada una, en acciones ordinarias clase A o B y/o preferidas, cumpliendo para ello con las formalidades dispuestas por el Decreto 852 de fecha 14 de octubre de 1955. Se anunciará como capital autorizado el de dos millones de pesos moneda nacional (m\$N. 2.000.000.—) con más los aumentos realizados de acuerdo con la reglamentación que antecede. Las acciones y/o títulos que las representen llevarán la firma de dos (2) directores y demás recaudos de la ley. Los accionistas poseedores de acciones ordinarias, tendrán preferencia para suscribir proporcionalmente acciones de las nuevas series que se emitan, a cuyo efecto deberán hacer uso de este derecho dentro de los quince días de vencida la última publicación que por tres (3) días se hará en el Boletín Oficial. La integración de acciones podrá hacerse en efectivo o en bienes y en este caso siempre que los precitados aportes incorporados como parte integrante del activo representen un valor equivalente al de las acciones dadas en pago, informándose a la Inspección General de Justicia. — Quinto: Las acciones ordinarias que se emitan

cinco votos por acción, o b) Clase B: con derecho a un voto por acción. Todas las acciones ordinarias tendrán derecho a un voto por acción para la designación del síndico. Las acciones de las series restantes al portador o nominativas que resuelva emitir el directorio o la asamblea en su caso, podrán ser ordinarias clase A o B y/o preferidas. En caso de emitirse acciones preferidas, éstas gozarán de un dividendo fijo de hasta un doce por ciento (12%) sobre el valor nominal acumulativo por hasta tres (3) años y podrán tener además participación adicional en los dividendos, siempre que acumulado el dividendo fijo no superen al dividendo de las acciones ordinarias. Las acciones preferidas tendrán preferencia para su reembolso a la par en caso de liquidación sin derecho alguno en el excedente de ésta. Las acciones preferidas tendrán derecho a un voto por acción en caso de encontrarse en mora el pago de sus dividendos y mientras dure la mora. Las acciones preferidas podrán ser rescatadas total o parcialmente, con una prima de hasta un diez por ciento de su valor nominal, más los dividendos declarados que pudieran encontrarse pendientes de pago y los corridos, todo lo cual se pagará al contado en la fecha fijada para el rescate, a partir de la cual no tendrán derecho a dividendo ni participación alguna en las utilidades posteriores de la sociedad. El rescate se efectuará en la forma prevista por el artículo 343 del Código de Comercio o mediante reducción del capital practicado con sujeción a las normas legales y estatutarias, pero siempre de acuerdo con las condiciones establecidas en la emisión. — En caso de realizarse un rescate parcial, se determinarán por sorteo las acciones a rescatarse. — El acto del sorteo deberá comunicarse durante tres (3) días en el Boletín Oficial. — A pedido de accionistas, el directorio podrá convertir acciones nominativas en al portador o viceversa, tales resoluciones deberán inscribirse en el Registro Público de Comercio, comunicándose a la Inspección General de Justicia y asentarse en el Registro que se llevará al efecto. — Sexto: Si hubiera mora por parte del accionista, que se producirá sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial en el pago de una o más cuotas, el accionista moroso pagará un interés del uno por ciento (1%) mensual desde la fecha en que debió hacerse el pago hasta los noventa días subsiguientes. — Transcurrido dicho plazo el Directorio podrá vender en remate público los certificados de las cuotas pagadas por el accionista moroso, debiendo el comprador integrar la acción en las condiciones de la emisión, transfiriéndose a éste todos los derechos del primitivo suscriptor, quien percibirá el saldo líquido del precio de venta de los certificados una vez cubiertos los gastos del remate y los intereses adeudados. — En caso de que la venta de las acciones no alcance a cubrir su valor nominal el suscriptor responderá por el saldo deudor. Este procedimiento se aplicará a todos los accionistas en idéntica situación. — Séptimo: La sociedad será administrada por un Directorio compuesto de dos a nueve miembros designados por la Asamblea General. — El mandato de los directores será de un año sin perjuicio de continuar desempeñando sus cargos con todos sus deberes, atribuciones y derechos hasta que sean reelegidos o designados sus reemplazantes en Asamblea celebrada dentro del plazo del artículo 347 del Código de Comercio. — El Directorio una vez constituido designará entre sus miembros al Presidente y Vicepresidente. — Los Directores depositarán diez (10) acciones en la caja social en garantía del desempeño de sus mandatos. — La remuneración de los Directores será fijada anualmente por la Asamblea con cargo a Gastos Generales, sin perjuicio de la que pueda corresponderle de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 9º, inc. c) y 13º, inc. b). — Octavo: El Presidente conjuntamente con un Director suscribirá los actos y contratos de la sociedad, sin perjuicio de los que sean otorgados por apoderados generales o especiales que designe el Directorio. — El Directorio estará en quórum con la presencia de más de la mitad de sus miembros, adoptándose las resoluciones por mayoría de votos presentes. — El Presidente tendrá doble voto en caso de empate. — En ausencia o impedimento del Presidente lo reemplazará en el cargo el Vicepresidente, y faltando ambos, el Directorio designará al Director que ejercerá dichas funciones. — Los Directores podrán hacerse representar en el seno del Directorio por otro Director, pudiendo asimismo votar sobre un asunto determinado por carta o telegrama, no computándose en este último caso su voto a los efectos del quórum. — Noveno: El Directorio tiene las facultades más amplias para efectuar las operaciones de la sociedad y ejercer la representación de la misma ante los poderes y reparticiones nacionales, provinciales y municipales en todo lo concerniente a su administración y a sus negocios por medio de su Presidente

o de quien lo reemplace. — Son atribuciones del Directorio: a) realizar todos los actos previstos en el artículo 1.881 del Código Civil y 608 del Código de Comercio que en sus partes pertinentes se tiene por reproducidos; b) organizar y dictar los reglamentos internos de la sociedad; c) crear empleos que juzgue necesarios y fijar su remuneración y determinar sus atribuciones. — El Directorio podrá nombrar de su seno a uno o más Directores como gerentes administradores o técnicos en funciones relacionadas con la administración de la sociedad, pagándoles la correspondiente remuneración que se cargará a Gastos Generales ad referendum de la Asamblea correspondiente al ejercicio en que ella se hubiera devengado; d) otorgar, revocar, aceptar y denunciar toda clase de poderes incluso para promover querrelas; e) comprar, vender, ceder, permutar toda clase de bienes raíces, muebles y semovientes; f) celebrar, transferir y rescindir toda clase de contratos de sociedad y de locación incluso locaciones de obras o de servicios; así como tomar y constituir depósitos; g) aceptar comisiones y consignaciones; pedir y dar cauciones y fianzas derivadas del giro normal de los negocios sociales; h) conferir, transferir o extinguir prendas agrarias, anticresis, hipotecas y todo derecho real; i) recibir pagos, extinguir obligaciones, renovar y hacer quitas y remisiones de deudas; j) dar, aceptar, endosar, avalar, descontar toda clase de papeles y documentos de comercio, abrir cartas de créditos, aceptar "trust-receipt", tomar dinero prestado dentro o fuera del país con o sin garantía, pudiendo especialmente autorizado a negociar con los Bancos Central de la República Argentina, de la Nación Argentina, de la Provincia de Buenos Aires, Hipotecario Nacional, Industrial de la República Argentina y cualquier otra institución de crédito público o privado, operando con los mismos en cuenta corriente, descubierto y en todas las demás formas que establezcan sus cartas orgánicas y reglamentos; k) Registrar, adquirir, transferir marcas de fábrica y de comercio y patentes de invención; l) Tomar pólizas de seguros para cubrir cualquier riesgo; m) Importar y exportar; n) Establecer sucursales, agencias y representaciones dentro o fuera de la República Argentina, designar su personal y asignarles capital; o) Distribuir dividendos provisionales siempre que su comprobación y demás formalidades de distribución se ajusten a lo prescripto en los artículos 361, 362 y 364 del Código de Comercio de lo que se dará cuenta a la Inspección General de Justicia; p) En general realizar todos los demás actos y contratos que se relacionen directa o indirectamente con los fines sociales. — Décimo: Anualmente la asamblea designará un síndico titular y suplente quien tendrá las atribuciones que determina el artículo 340 del Código de Comercio. Ambos podrán ser reelegidos. La remuneración del síndico será fijada por la asamblea con cargo a gastos generales, sin perjuicio de la que pudiera corresponderle de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 13º. — Undécimo: Las asambleas se citarán en primera convocatoria por publicaciones durante cinco (5) días en el Boletín Oficial, con diez (10) días de anticipación a la fecha designada para aquella. En segunda convocatoria las publicaciones se harán durante (3) días con coho (8) de anticipación. Hasta un día antes de la fecha señalada para la asamblea los accionistas poseedores de acciones al portador, deberán depositarlas en la caja social o un certificado de depósito otorgado por un Banco del país o del extranjero. Las asambleas pedidas por los accionistas conforme al artículo 343 del Código de Comercio deberán ser convocadas dentro de los (10) días de solicitadas. — Duodécimo: Las asambleas ordinarias y extraordinarias tendrán quórum en primera convocatoria con la presencia de la mitad más una de las acciones suscriptas con derecho a voto y en segunda convocatoria con cualquier número de acciones presentes o capital representado. Las resoluciones serán tomadas por mayoría de votos presentes. En los casos del artículo 354 del Código de Comercio será necesario tanto en primera como en segunda convocatoria la presencia y voto favorable de la mitad más una de las acciones suscriptas con derecho a voto. Las acciones tendrán derecho a los votos que se determinarán en el artículo 5º. Los accionistas podrán hacerse representar en las asambleas mediante carta poder remitida al directorio. — Décimo Tercero: El ejercicio económico terminará el 31 de diciembre de cada año. Esta fecha podrá ser variada por la asamblea general, tal resolución deberá ser inscripta en el Registro Público de Comercio y comunicarse a la Inspección General de Justicia. El inventario y balance general se confeccionarán de acuerdo a las disposiciones legales y reglamentarias y normas técnicas en vigor, efectuándose las previsiones necesarias para que los mismos reflejen la verdadera situación económica de la sociedad. De las utilidades

líquidas y realizadas que resulten de balance general se destinará: a) 2 % al fondo de reserva legal hasta alcanzar el diez por ciento (10 %) del capital suscrito; b) Retribución que fije la asamblea al directorio y síndico; c) El dividendo fijo de las acciones preferidas, en primer término los acumulados adeudados, y luego los correspondientes al ejercicio; d) El dividendo que se señale para las acciones ordinarias; e) La participación adicional que pudiera corresponder a las acciones preferidas según las condiciones de su emisión; f) El remanente tendrá el destino que resuelva la asamblea. — Décimo cuarto: En caso de liquidación la asamblea designará uno o más liquidadores que podrán ser o no miembros del directorio. El producto líquido deberá tener la siguiente prelación: a) Abonar el valor nominal de las acciones preferidas; b) Abonar el valor nominal de las acciones ordinarias; c) Abonar los dividendos acumulados atrasados de las acciones preferidas y d) El remanente se distribuirá entre los accionistas poseedores de acciones ordinarias en proporción a la parte integrada de las mismas. La liquidación se hará bajo la vigilancia del síndico y con intervención de la Inspección General de Justicia. Acto seguido se aprobó por unanimidad el precedente estatuto. Acto seguido se procedió a la suscripción de la primera serie de acciones ordinarias con el siguiente resultado: — 1) Abel Carlos Villarino 400 acciones; 2) Carmen María Rodríguez de Villarino 400 acciones; 3) Salvador Pazos 400 acciones; 4) Santiago Migueliz 400 acciones; 5) María Rosario Morelli de Migueliz 400 acciones; 6) Francisco María Morelli 400 acciones; 7) Andrés Migueliz 400 acciones; 8) Remo Campi 400 acciones; 9) Ambrosio Gutiérrez 400 acciones; 10) Carlos Gabrielli 400 acciones. Por unanimidad se designó el siguiente Directorio: Presidente: Ambrosio Gutiérrez; Vicepresidente: María Rosario Morelli de Migueliz; Secretario: Carlos Gabrielli, síndico titular: Santiago Migueliz, síndico suplente: Salvador Pazos; el Presidente procede a recibir en dinero efectivo de los presentes, el diez por ciento (10 %) de las acciones suscriptas o sea la suma de (m\$N. 40.000) cuarenta mil pesos moneda nacional. Se deja facultado al presidente y vicepresidente, para que indistintamente realicen ante el Poder Ejecutivo Nacional las gestiones para obtener la personería jurídica, quedando autorizados para aceptar las modificaciones que se requieran para la constitución definitiva, debiendo otorgarse la escritura por todos los constituyentes por sí o por mandatarios con poder suficiente. Leída por todos los presentes se dió por terminada la reunión, firmando en prueba de conformidad. — S. Migueliz. — A. Gutiérrez. — Salvador Pazos. — Abel C. Villarino. — C. R. de Villarino. — Francisco S. Morelli. — Andrés Migueliz. — R. Campi. — Carlos Gabrielli. — María R. Morelli de Migueliz. — El poder Ejecutivo Nacional. Buenos Aires, 9 sep. Visto el Expediente N° 6.488/60, en el que se solicita autorización para el funcionamiento de la Sociedad "Cerro Dragón", Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria; atento a que en la constitución de la recurrente se han cumplido los requisitos que exige el artículo 318 del Código de Comercio y al dictamen de la Inspección General de Justicia, El Presidente de la Nación Argentina, Decreta: Artículo 1º — Autorízase para funcionar como sociedad anónima, previo cumplimiento del art. 319 del Código citado, en los plazos del Art. 21 del decreto de 27 de abril de 1923, a la sociedad "Cerro Dragón", Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria, constituida en esta Capital el 16 de mayo de 1960 y apruébase su estatuto de fojas una (1) a seis (6). — Artículo 2º — Publíquese, dese a la Dirección General del Boletín Oficial e Imprentas y vuelva a la Inspección General de Justicia para su anotación, expedición de testimonio y a sus demás efectos. Repónganse las fojas. Decreto N° 10.891. — Frondizi. — Luis R. Mac Kay. Es copil, doy fe, de las constancias obrantes en el mencionado expediente de a Inspección General de Justicia y los com parecientes continúan diciendo: Que como consecuencia de la presente, declaras definitivamente constituida a la sociedad "Cerro Dragón", Sociedad Anónima Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria constituida por ellos, solicitándome les expida testimonio de la presente para su inscripción en el Registro Público de Comercio. Lefda que les fué esta escritura a los com parecientes por mí, el autorizante, se ratifican en su contenido y así la otorgan firmando como acostumbra hacerlo junto con los testigos del acto, don Carlos Elías Oliver y don Sinibaldo González argentinos, casados en primeras nupcias, mayores de edad, de este vecindario, personas hábiles y de mi conocimiento doy fe. — S. Migueliz. — A. Gutiérrez. — Salvador Pazos. — Abel C. Villarino. — C. R. de Villarino. — Francisco S. Morelli. — Andrés Migueliz. — R. Cam

— Carlos Gabrielli. — María R. Morelli de Migné. — Carlos E. Oliver. — S. González. — Está mi sello. — Ante mí. R. de Menchaca. — Con acuerdo con su escritura matriz, que pasó ante mí y queda en este Registro a mi cargo. — Para la Sociedad interesada expido el presente testimonio en ocho folios útiles que repongo con estampas fiscales numeradas desde el número siete millones ochenta y cuatro mil quinientos once al siete millones ochenta y cuatro mil quinientos diez y siete que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento. — Está mi sello. — Ante mí. R. de Menchaca. — Para su inscripción en el Registro Público de Comercio se extiende la presente copia fiel de su Primer Testimonio. — Sobrerraspado: 19 — Diego — Síndico — Síndico — Unanimidad — Francisco — Enmendado: Andrés — Directorio — Llevarán — voto — el — la — Directores — Código — al — determinarán — a — b — R. — Kay — en — Vale. — Entre líneas: rurales — e — Dumas — preferencias — b) Abonar — el valor nominal de las acciones — Vale. — Testado: años — la — No vale — R. de Menchaca. (Escribano). — Buenos Aires, octubre 26 de 1950. — Mercedes M. de Guire, secretaria. — 14.400. — e.30(11-Nº 8.003-v.30(11)60

GAS-DIS

Sociedad Anónima Comercial, Industrial y Financiera

Por disposición del señor Juez Nacional de Primera Instancia en lo Comercial y de Registro Dr. Jean Christian Nissen y Secretaría del autorizante, se hace saber por un día, el siguiente edicto:

Folio 924. — Primer Testimonio. — Escritura Número Doscientos Diez. — En la ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los tres días del mes de octubre de mil novecientos sesenta, comparece ante mí Escribano autorizante y testigos que al final se expresan y firman, el señor don José Tripodi, argentino, mayor de edad, casado, domiciliado en la Avenida Presidente Roque Sáenz Peña setecientos sesenta, piso noveno, comerciante, persona hábil y de mi conocimiento, doy fe, como de que concurre a este acto por su propio derecho y además en nombre y representación de los señores don Roberto Héctor Erratchu, casado en primeras nupcias con doña María Zuliana Fernández Blanco; doña Juana Tidona de Tullio, casada en primeras nupcias con don Lorenzo Tullio; don León Klubnisky, casado en primeras nupcias con doña Josefina Hadid; don Pascual Pirillo, casado en primeras nupcias con doña Beatriz Amelia Lantini; don José Marcos Burgos, casado en primeras nupcias con doña María Esther Burgos; doña Celia Flora Benita Sciascia, soltera; don Ange Sciascia, casado en primeras nupcias con doña Rudencia Angélica Valdez; don Simón Gubnitzky, casado en primeras nupcias con doña Natalia Kupersin y don Marcos Hadid, soltero y don Carlos Ademar Gutiérrez, casado en primeras nupcias con doña Asunta Trapani; todos argentinos, mayores de edad, comerciantes, con domicilio legal en la Avenida Presidente Roque Sáenz Peña setecientos sesenta, piso noveno; cuya personería y facultades para este acto, las acredito con el poder especial que para este efecto le otorgaron el treinta de junio del corriente año, al folio seiscientos, de este mismo Registro, el que en su original tengo a la vista y transcribo en sus partes pertinentes, dice así: "En la ciudad de Buenos Aires... a los treinta días del mes de junio de mil novecientos sesenta, comparecen... don Roberto Héctor Erratchu... doña Juana Tidona de Tullio... don León Klubnisky... don Pascual Pirillo... don José Marcos Burgos... doña Celia Flora Benita Sciascia... don Angel Sciascia... don Simón Gubnitzky... y don Carlos Ademar Gutiérrez... todos los comparecientes personas hábiles y de mi conocimiento, doy fe, como de que dicen: Que confieren poder especial a favor de los contadores don Carlos Ademar Gutiérrez y don José Tripodi... a fin de que en sus nombres y representación y actuando en forma conjunta, separada o alternativamente cualesquiera de ellos, eleven oportunamente a escritura pública el acta constitutiva de la sociedad "Gas-Dis" Sociedad Anónima, Comercial, Industrial y Financiera... pudiendo a tal efecto, presentarse ante las autoridades públicas que correspondan y en especial, ante la Inspección General de Justicia de la Nación, iniciando y prosiguiendo hasta su total terminación, todos los trámites necesarios para obtener el otorgamiento de la personería jurídica de dicha sociedad... y oportunamente elevar a escritura pública dicho estatuto, con las reformas correspondientes, si las hubiere, abonando todos los impuestos y gastos que correspondan, firmando y otorgando la respectiva escritura pública y documentos privados que fueren necesarios, con los requisitos y formas propias de cada acto o contrato, pu-

diendo finalmente presentarse ante los tribunales ordinarios de esta Capital y Registro Público de Comercio, para obtener la inscripción de la sociedad en el mencionado Registro... Presentes también en este acto, los señores don Carlos Ademar Gutiérrez... y don José Tripodi... manifiestan que, a su vez, se otorgan recíprocamente poder, con las mismas y amplias facultades que le fueron conferidas a los mismos y de acuerdo con las facultades detalladas precedentemente. — Lelida... R. Erratchu. — Juana Tidona de Tullio. — León Klubnisky. — P. Pirillo. — J. M. Burgos. — Celia Sciascia. — A. Sciascia. — Gubnitzky. — M. Hadid. — C. A. Gutiérrez. — J. Tripodi... ante mí: J. Marcelo Ferrarri". — Es copia fiel, doy fe como de que el compareciente por sí y en el carácter invocado, continúa diciendo: Que tiene formada una sociedad anónima, bajo el rubro de "Gas-Dis" Sociedad Anónima Comercial, Industrial y Financiera, cuyo estatuto fue aprobado por el Poder Ejecutivo Nacional, según decreto diez mil setecientos treinta y nueve, de fecha siete de septiembre del corriente año. — Que de acuerdo con el artículo trescientos diecinueve del Código de Comercio, viene por la presente a Constituirse definitivamente, a cuyo efecto tengo a la vista el respectivo expediente del Ministerio de Educación y Justicia de la Nación, bajo el número seis mil ochocientos setenta y cinco, del año en curso, caratulado "Gas-Dis" Sociedad Anónima, Comercial, Industrial y Financiera. Procedencia: Inspección General de Justicia — Solicita Personería Jurídica y transcribo textualmente, dice así: Acta Constitutiva: En la ciudad de Buenos Aires, a los veintiocho días del mes de junio del año mil novecientos sesenta, reunidos en el local de la Avenida Presidente Roque Sáenz Peña Nº 760, Piso 9º, los señores Roberto Héctor Erratchu, Juana Tidona de Tullio, León Klubnisky, Pascual Pirillo, José Marcos Burgos, Celia Flora Benita Sciascia, Angel Sciascia, Simón Gubnitzky, Marcos Hadid, Carlos Ademar Gutiérrez y José Tripodi, resuelven por unanimidad: Primero: Declarar constituida la Sociedad Anónima "Gas-Dis" Sociedad Anónima, Comercial, Industrial y Financiera" y aprobar el proyecto de Estatutos que regirán la sociedad. Segundo: Los constituyentes suscriben la primera y segunda serie que representa el veinte por ciento del capital autorizado de cinco millones de pesos en acciones ordinarias al portador de cinco votos, en la proporción siguiente: Roberto Erratchu, dos mil acciones de cien pesos cada una; Juana Tidona de Tullio, dos mil acciones de cien pesos cada una; León Klubnisky, dos mil acciones de cien pesos cada una; Pascual Pirillo, quinientas acciones de cien pesos cada una; José Marcos Burgos, quinientas acciones de cien pesos cada una; Celia Flora Benita Sciascia, quinientas acciones de cien pesos cada una; Angel Sciascia, quinientas acciones de cien pesos cada una; Simón Gubnitzky, quinientas acciones de cien pesos cada una; Marcos Hadid, quinientas acciones de cien pesos cada una; Carlos Ademar Gutiérrez, quinientas acciones de cien pesos cada una y José Tripodi, quinientas acciones de cien pesos cada una, e integran en este acto el diez por ciento del capital suscrito, o sea la suma de cien mil pesos moneda nacional en total, que hacen entrega al Presidente para ser depositadas de acuerdo al Art. 318 del Código de Comercio. Tercero: El primer Directorio queda compuesto así: Presidente, Roberto Héctor Erratchu; Vicepresidente, Juana Tidona de Tullio; Director Secretario, León Klubnisky; Síndico Titular, Carlos Ademar Gutiérrez y Síndico Suplente, José Tripodi. Cuarto: Por unanimidad se resuelve autorizar a los señores Carlos Ademar Gutiérrez y José Tripodi, para que, conjunta o separadamente: a) Soliciten al Poder Ejecutivo Nacional la aprobación de los estatutos y de la personería jurídica; b) Para aceptar o introducir en los mismos las modificaciones que sugiera la Inspección General de Justicia; c) Para que, una vez obtenida la personería jurídica otorguen la escritura respectiva y efectúen los trámites del caso para su inscripción en el Registro Público de Comercio, a cuyo efecto se les otorga el poder correspondiente ante escribano público. No habiendo más asuntos que tratar se levantó la Asamblea, firmando de conformidad los accionistas constituyentes. (Fdo.) P. Pirillo. — R. Erratchu. — J. M. Burgos. — León Klubnisky. — Juana Tidona de Tullio. — Gubnitzky. — M. Hadid. — C. A. Gutiérrez. — José Tripodi. — Celia Sciascia. — A. Sciascia. — Certifico que las firmas que se encuentran en la foja precedente son auténticas y pertenecen a los señores don Roberto Héctor Erratchu; doña Juana Tidona de Tullio; don León Klubnisky; don Pascual Pirillo; don José Marcos Burgos; doña Celia Flora Benita Sciascia; don Angel

Sciascia, don Simón Gubnitzky; don Marcos Hadid; don Carlos Ademar Gutiérrez y don José Tripodi y fueron puestas por los nombrados en mi presencia y coinciden con la que los mismos usan en estos actos pasados por ante el Registro Nº 181 a mi cargo. — Buenos Aires, treinta de junio de mil novecientos sesenta. (Fdo.) J. Marcelo Ferrarri. Hay un sello. — Estatutos. Título I - Nombre, Domicilio y Duración. Artículo 1º. Queda constituida la sociedad Anónima GAS-DIS, SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y FINANCIERA, con domicilio legal en la Ciudad de Buenos Aires, pudiendo establecer sucursales, agencias y filiales en el exterior del país o del extranjero. Artículo 2º. Su duración será de noventa y nueve años a contar de su inscripción en el Registro Público de Comercio. — Título II - Objeto. Artículo 3º. La sociedad tendrá por objeto realizar las siguientes operaciones: a) Comerciales; mediante la importación, exportación, y compra-venta de productos y mercaderías en general. b) Industriales; mediante la industrialización, almacenaje, envasado, transporte y distribución de gases licuados de petróleo y la construcción, instalación, transformación y mantenimiento de equipos, artefactos e instalaciones industriales o domésticos, relacionados con la industria del gas y del petróleo. c) Financieras: Mediante aportes o inversiones de capitales a particulares, empresas o sociedades, inversiones hipotecarias y demás derechos reales, como así también la compra-venta de títulos acciones u otros valores mobiliarios. Artículo 4º. Para el cumplimiento de su objeto social, la sociedad podrá: producir, elaborar, construir, comprar, vender, permutar, dar y tomar en arrendamiento o en subarrendamiento o en cesión de locación, toda clase de bienes muebles, inmuebles, semovientes, títulos, créditos, acciones, derechos de hipotecas, prendas, con o sin desplazamiento o cualquier otro derecho real de uso o goce. Asimismo, la sociedad podrá efectuar por cuenta propia o de terceros, mandatos comerciales, representaciones, operaciones de prenda agraria, dar y tomar dinero en hipoteca, aceptar garantías hipotecarias, celebrar contratos de anticresis u otros derechos reales, participar en la fundación o comprar fábricas y negocios conexos, participar en sociedades anónimas o como comanditarios, en las particulares o en sociedades de responsabilidad limitada, adquirir bienes mediante pagos en efectivo o en acciones liberadas; hacer contratos de fletamiento y de transporte marítimo, fluviales, terrestres o aéreos, despacho de aduana, warrants, compra-venta de acciones y de fondos públicos; registrar patentes de invención, marcas de comercio y de fábrica en general, practicar actos de comercio y toda clase de operaciones, hacer depósitos en cuenta corriente o en otra forma, obtener y conceder créditos, negociar pagarés, letras de cambio u otros efectos, girar o librar cheques en descubierto o contra fondos depositados; hacer toda clase de operaciones de crédito en los bancos oficiales o particulares que existan o se crearen, inclusive los bancos: Central de la República Argentina, de la Nación Argentina, de la Provincia de Buenos Aires, Industrial de la República Argentina y Banco Hipotecario Nacional. Las especificaciones antedichas son enunciativas y no limitativas. — Título III. — Capital, Acciones, Accionistas. Artículo 5º. El capital autorizado se fija en Cien millones de pesos moneda nacional en acciones al portador, de cien pesos cada una dividido en diez series de cinco mil acciones cada una, pudiendo emitirse títulos por más de una acción. Habrá tres clases de acciones a saber: "A" de cinco votos, "B" de un voto y preferidas. Para la elección de los Síndicos, todas las acciones ordinarias dan derecho a un voto por acción. Las resoluciones de emisión de acciones dispuestas por el directorio, serán elevadas a escritura pública en cuyo acto se abonará el impuesto fiscal correspondiente y se inscribirán en el Registro Público de Comercio. El capital autorizado podrá ser aumentado por la Asamblea General de Accionistas hasta veinticinco millones de pesos moneda nacional en series sucesivas de cinco mil acciones al portador de cien pesos cada una, guardándose siempre las proporciones del artículo 318 del Código de Comercio. Las resoluciones respectivas de la Asamblea General de Accionistas serán elevadas a escritura pública e inscriptas en el Registro Público de Comercio, comunicadas a la Inspección General de Justicia y anunciadas por tres días en el Boletín Oficial. En todos los casos de emisión de acciones, los tenedores de acciones ordinarias tendrán derecho de preferencia a suscribir acciones en proporción a las que ya posean, debiendo hacer valer ese derecho dentro de los quince días de la publicación del último aviso que a ese efecto se hará durante tres días en el Boletín Oficial,

Igual derecho de preferencia a suscribir corresponde a los que posean acciones preferidas en las emisiones de ese tipo que efectúe la sociedad. — Artículo 6º. La serie de acciones serán numeradas consecutivamente. La asamblea fijará para los aumentos de capital, la clase de acciones, sus características y las condiciones de suscripción e integración dentro de las normas estatutarias. El directorio o la asamblea en su caso, podrán disponer que se emitan una o más series con carácter de preferidas, con privilegio en la devolución del capital en caso de liquidación y al pago de un dividendo preferido de hasta nueve por ciento anual sobre su valor nominal y con derecho a participación adicional sobre el resto de las ganancias que podrá elevarse hasta el tres por ciento de las mismas. El dividendo preferido será acumulativo hasta dos años. Se entiende por dividendo acumulativo el derecho de los tenedores de acciones preferidas a percibir el dividendo preferido fijado en las condiciones de emisión de los ejercicios siguientes, si uno o más ejercicios las ganancias no permitieran distribuir total o parcialmente el dividendo básico. Durante el tiempo de atraso en el cobro de los dividendos establecidos en las condiciones de su emisión ya sea por mora o insuficiencia de utilidades, las acciones preferidas tendrán derecho a participar en las Asambleas, computándose un voto por cada acción preferida. — Artículo 7º. Los títulos respectivos de acciones, serán emitidos al portador con los requisitos exigidos por el Art. 328 del Código de Comercio. Los títulos llevarán las firmas del Presidente y de un Director, pudiendo una de ellas ser facsimilar. — Artículo 8º. En el caso de un accionista que después de haber suscripto acciones no efectúe el pago de las mismas en la forma y fecha correspondientes, el importe no pagado devengará de pleno derecho un interés del uno por ciento mensual a favor de la sociedad, la que transcurrido un plazo de noventa días, podrá, sin necesidad de requerimiento alguno o formalidad alguna previa, exigir judicialmente el pago de los importes debidos, con los intereses correspondientes. Igual procedimiento se adoptará con todos los accionistas que se encuentren en idéntica situación. — Artículo 9º. El accionista moroso no gozará del derecho al cobro del dividendo durante el tiempo de mora, aunque posteriormente regularice su situación. — Título IV. — De la Administración de la Sociedad. Artículo 10º. La administración de la sociedad estará a cargo de un Directorio, que se compondrá de tres a cinco miembros titulares cuyo número determinará la Asamblea de Accionistas. — Artículo 11º. Para ser Director se requiere poseer por lo menos cien acciones. Mientras dure su mandato cada Director deberá depositar en la Caja Social, por lo menos cien acciones en carácter de garantía del buen desempeño del cargo. — Artículo 12º. El Directorio durará tres años en el ejercicio de sus funciones, pudiendo sus miembros ser reelectos. Los directores ejercerán su mandato hasta que se designen los substitutos. — Artículo 13º. El directorio quedará constituido y funcionará válidamente con la presencia de más de la mitad de sus miembros. Se reunirá por convocatoria de su Presidente o Vicepresidente o de dos directores o del síndico, con la frecuencia que exijan los negocios sociales. Sus resoluciones se adoptarán por mayoría de votos presentes, correspondiendo al Presidente un segundo voto decisivo en caso de empate. — Artículo 14º. En caso de producirse alguna vacante en el seno del Directorio, los restantes directores de acuerdo con el Síndico, elegirán entre los accionistas quién habrá de ocupar el cargo hasta la próxima Asamblea. — Artículo 15º. El Directorio podrá confiar a uno o más de sus miembros el desempeño de puestos rentados en la Dirección o Administración de la sociedad, como Gerentes o Administradores, cargos que ejercerán de acuerdo con las disposiciones generales del Directorio y sin perjuicio de sus deberes y atribuciones como directores. — El Directorio podrá en cualquier momento declarar rescindidos dichos mandatos, y en todos los casos fijará los sueldos mensuales, remuneraciones y/o habilitaciones ad-referendum de la Asamblea de accionistas y con cargo a gastos generales en el ejercicio que se devenguen. Cuando la retribución a los directores, por todo concepto, exceda del veinticinco por ciento de las utilidades, su aprobación será sometida a la Asamblea como punto especial del Orden del Día. — Artículo 16º. Son atribuciones y deberes del Directorio: a) Ejercer la representación legal de la sociedad por intermedio de su Presidente o Vicepresidente o reemplazantes legales; b) Administrar libremente todos los bienes sociales; c) Convocar a asambleas ordinarias o extraordinarias; d) Presentar anualmente a la asamblea general ordinaria un informe sobre la marcha de la sociedad un inventario, el balance general y la cuenta de ganancias y pérdidas, de acuerdo con las respectivas disposiciones legales y reglamentarias; e) Proponer a

